

## Luonterin rantayleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe

TEKLTk 19.06.2024 § 33

<b>Valmistelija</b>	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
<b>Päätösesitys</b>	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Luonterin rantayleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
<b>Päätös</b>	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
<b>Selostus</b>	<p>Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.</p> <p>Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelalueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.</p> <p>Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.</p> <p>Luonterin rantayleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.</p>

TEKLTk 12.02.2025 § 12

<b>Valmistelija</b>	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
---------------------	--

<b>Päätösesitys</b>	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: 1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
<b>Päätös</b>	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
<b>Selostus</b>	<p>Luonterin rantayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 19 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia.</p> <p>Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Luonterin rantayleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.</p>

TEKLLK 16.09.2025 § 51

<b>Valmistelija</b>	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
<b>Päätösesitys</b>	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.
<b>Päätös</b>	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti muutoksella, että Luonterin rantayleiskaavan kohde nro.21, mahdollistaa laitureiden rakentamista alueelle, - jätetään kokonaan kaavaehdotuksesta pois.
<b>Selostus</b>	<p>Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2.–31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.</p> <p>Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.</p>

TEKLIK 03.12.2025 § 70

- Valmistelija** Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
- Päätösesitys** Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:  
Tekninen lautakunta päättää asettaa 24.11.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.
- Päätös** Puheenjohtajan ehdotuksesta tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti muutoksella, että Luonterin rantayleiskaavan kohde nro.21, " mahdollistaa laitureiden rakentamista alueelle", jätetään kokonaan kaavaehdotuksesta pois. Korjattu kaavaehdotus asetetaan nähtäville teknisen johtajan esityksen mukaisesti.
- Selostus** Luonterin rantayleiskaavamuutokseen on lisätty yksi kohde takaisin, nro 21. Kohteen lisäyksen vuoksi, koko aineisto on laitettava uudelleen nähtäville.

TEKLIK 25.03.2026 § 30

- Valmistelija** Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
- Päätösesitys** Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:  
Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina ja esittää edelleen kunnanhallitukselle 13.2.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti.
- Päätös** Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
- Selostus** Luonterin rantayleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 8.1.–9.2.2026 välisenä aikana.
- Lausuntoja jättivät Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo.
- Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.

HALL 30.03.2026 § 73

**Valmistelija** Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

**Päätösesitys** Kunnanjohtaja Mervi Simoska:  
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 13.2.2026 päivättyjen  
kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti.

**Päätös** Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti. Kaavoittaja  
valtuutetaan tekemään kartta-aineistoihin teknisiä selvennyksiä.

VALT 13.04.2026 § 20  
32/10.02.02/2024

**Valmistelija** Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

**Päätösesitys** Kunnanhallitus:  
Kunnanvaltuusto hyväksyy 13.2.2026 päivättyt kaava-asiakirjat AkL  
37 § mukaisesti.

**Päätös** Kunnanvaltuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.