

Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen (RakL 131§) kiinteistölle 178-439-5-24.

YMPLK 12.03.2026 § 4
132/10.00.00/2021

Valmistelija	Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi , puh 040 576 9251 ja tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Rakennustarkastaja Leo Lindström: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä maakaapeliin sijoittamisen kiinteistölle 178-439-5-24 vaihtoehto 1 mukaisesti.
Päätös	Merkittiin, että esittelijänä tämän pykälän osalta toimi tekninen johtaja. Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Hallintosäännön 23 §:n mukaan ympäristölautakunta rakennusvalvontaviranomaisena päättää RakL131 § yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta. Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että sillä vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan kanssa sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Sähköliittymän toimittamiseksi on tarve rakentaa 0,4 kV maakaapelia kiinteistön 178-439-5-24 alueelle. Kiinteistön omistaa konkurssipesä, joka on lakkautettu. Kaapelin sijoittamiselle ei ole saatu lupaa maanomistajalta tai heitä edustavalta taholta. Hakemus on tullut vireille 9.2.2026 ja kaapelin sijoittamisesta on tehty kuuleminen 13.2.2026.

Kaapelin sijoittamiseksi on tarkasteltu kahta vaihtoehtoa.
Molemmista vaihtoehtoista on selvitetty kustannukset, haitat
maanomistajille sekä tekninen toteuttamiskelpoisuus.