



JUVAN KUNTA, HIETAJÄRVEN 1. VAIHEYLEISKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Sisällysluettelo

1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	2
2. Työn tavoite.....	2
3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi.....	3
3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat	3
3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:	3
3.1.2. Maakuntakaava:	3
3.1.3. Yleiskaava:	5
3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset	6
4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun	6
4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen	7
Liite 1, Ote voimassa olevasta yleiskaavasta	9



1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölaki 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

2. Työn tavoite

Yleiskaavan tarkoituksena on päivittää kaavamääräykset vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Voimassa oleva lainsäädäntö edellyttää, että yleiskaavassa on merkitty tarkasti rakennusoikeuden, rakennusten lukumäärä sekä rakentamisetäisyydet. Asiat on aiemmin pystytty esittämään rakennusjärjestyksessä. Kaavassa määritettävät rakennusoikeudet, rakennusten lukumäärä sekä rakentamisetäisyydet tulevat noudattelemaan rakennusjärjestyksessä kaavoittamattomilla alueille osoitettuja etäisyyksiä. Muutosta alkuperäisen kaavan laadinnan aikaisiin ohjeisiin ei ole tulossa. Näiltä osin muutos koskee vain määräysosiota.

Lisäksi kaavakartalle päivitetään yleiskaavan vahvistumisen jälkeen maakuntakaavassa osoitetut luonto- ja kulttuuriympäristökohteet. Muihin kohteisiin tai alueisiin ei tehdä muutoksia. Yleiskaava tullaan laatimaan vaiheyleiskaavana. Yleiskaavatyön yhteydessä esitetään päivittyvät kohteet sekä merkinnät omilla kartoillaan. Lisäksi yleiskaavamuutoksen mukana kulkee epävirallinen vaiheyleiskaavojen yhdistelmäkartta, joka osoittaa kaikkien yleiskaavojen sen hetkisen tilanteen. Vaiheyleiskaavakartta mahdollistaa kaavan tarkastelijalle yksiselitteisen ja helpon tavan päästä heti perille koko alueen kaavamerkinnoista ja -määräyksistä.



3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi

3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat

3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Alueidenkäyttölain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on nostettu esille seuraavat kokonaisuudet.

- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Tämän yleiskaavatyön yhteydessä kiinnitetään huomiota erityisesti elinvoimaiseen luonto- ja kulttuuriympäristöön.

3.1.2. Maakuntakaava:

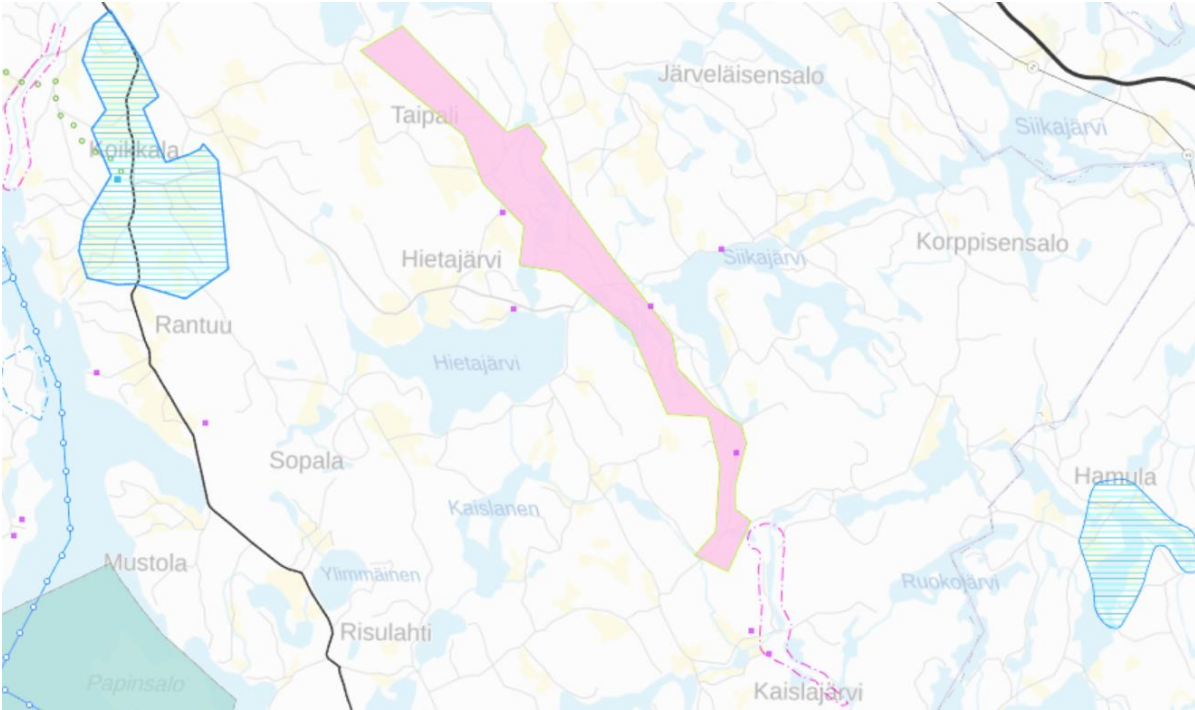
Etelä-Savon maakuntakaava 2010 (vahvistettu 4.10.2010), 1. vaihemaakuntakaava (vahvistettu 3.2.2016) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016). Etelä-Savon maakuntaliitto valmistelee kahta uutta vaihemaakuntakaavaa; Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava (OAS nähtävillä 1.9.-31.10.2022) ja 4. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 4.12.2024, valitus käsittelemättä).

Maakuntakaavassa on osoitettu seuraavat merkinnät:

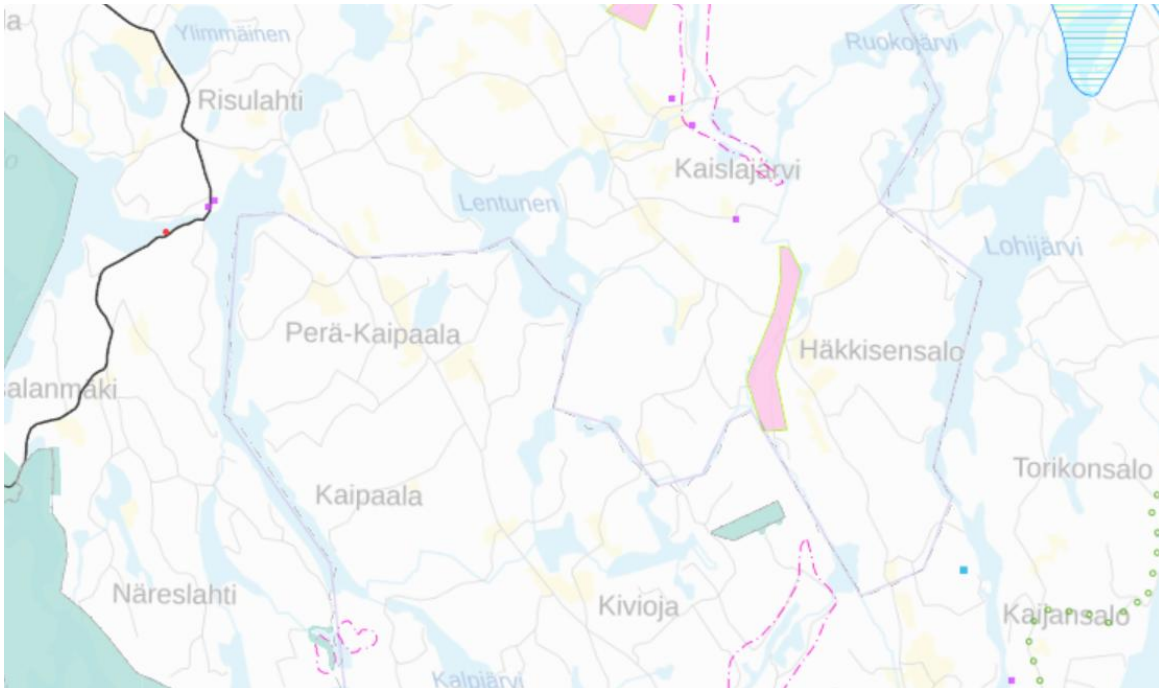
- Koikkalan valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (maV 5.551)
- Vuorijärven maa-aineistenottoalue (EO 5.311)
- Hepolammit – Porraslammit maa-ainestenottoalue (EO 5.310)
- Heretinharjun – Syrjäsenharjun arvokas geologinen muodostuma (ge 5.490)



Juvan kunta,
Hietajärven yleiskaavan muutokset
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 3: Kohde 1, ote maakuntakaavojen yhdistelmästä Hietajärven yleiskaavan pohjoisosien osalta



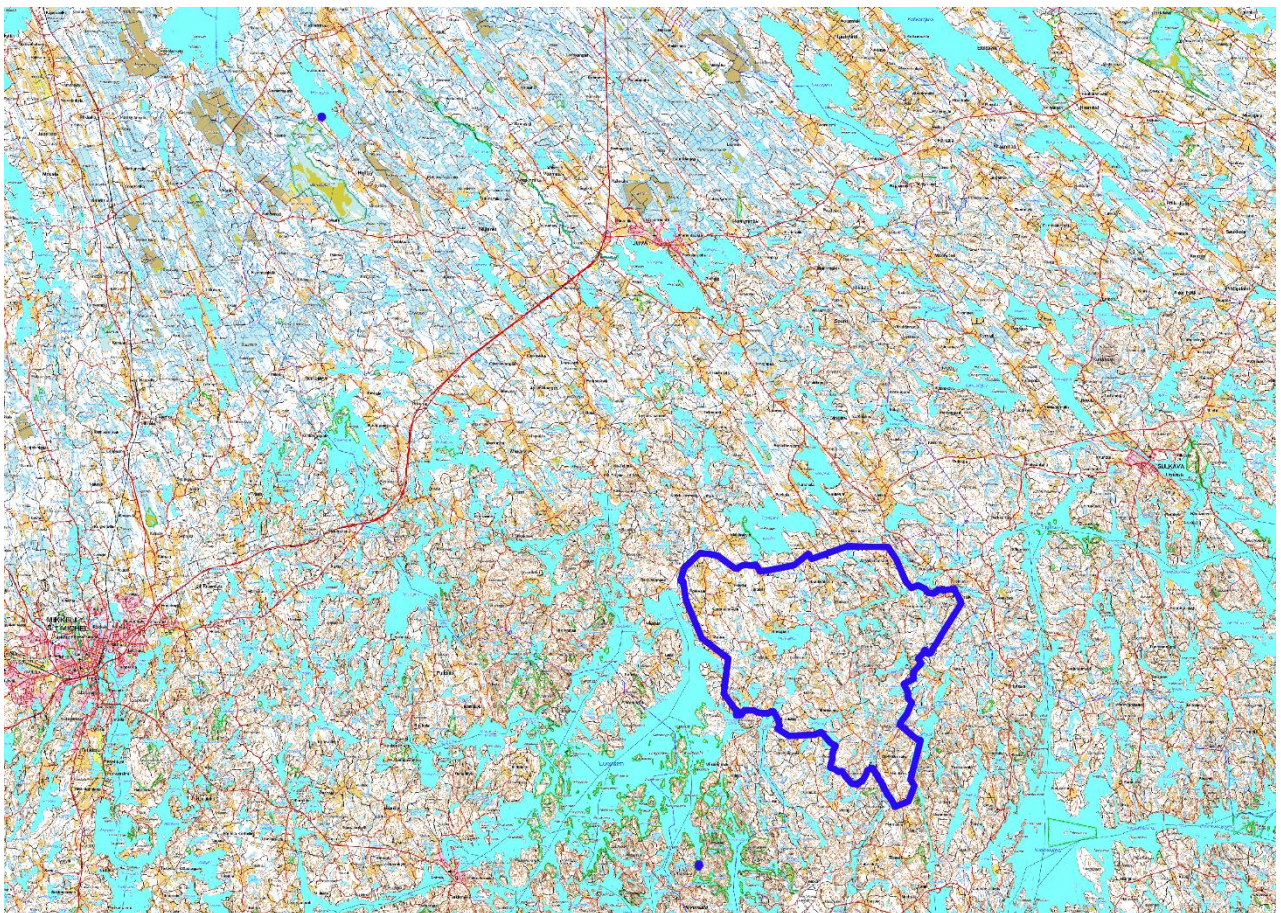
Kuva 4: Kohde 1, ote maakuntakaavojen yhdistelmästä Hietajärven yleiskaavan pohjoisosien osalta



3.1.3. Yleiskaava:

Voimassa oleva Hietajärven yleiskaava (saanut lainvoiman 25.2.2008) on Juvan alueelle tyypillinen rantayleiskaava. Siinä on osoitettu rantarakentaminen maanomistajakohtaisesti. Lisäksi alueen ranta-alueille on osoitettu arvokkaat luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristön kohteet.

Alla on esitetty yleiskaavan sijainti sinisellä viivalla. Liitteenä on ote voimassaolevasta yleiskaavasta





3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavan vaikutuksen arvioinnissa arvioidaan seuraavia kohteita:

- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Ympäristö; erityisesti maisemakuva ja kulttuuriympäristö sekä kasvillisuus ja eläimistö
- Ihmiset

Kaavan aiheuttamia vaikutuksia arvioidaan yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.

Muutostyössä huomioidaan voimassa olevan kaavan yhteydessä teetetyt selvitykset.

4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Juvan kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet
- Lupa- ja valvontavirasto
- Itä-Suomen Elinvoimakeskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Riihisaari-Savonlinnan museo



4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen

(Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavaprosessin edetessä)

1. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (kevät 2026) • kaavahanke vireille • Kaavoittaja kerää kaavoituksen perustietoaineiston • Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS)
2. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (syksy 2026) • Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen (kaavakartta, määräykset ja kaavaselostus) • Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Juvan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Juvan kunnan internet-sivuilla ja kunnanvirastolla. • Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaluonnoksesta • Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus kaavaluonnoksesta • Kaavoittaja laatii vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin
3. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (alkuvuosi 2027) • Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaehdotus • Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. • Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu • Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta
4. Kaavan hyväksymisvaihe (kevät 2027) • Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot sekä osallisten muistutukset ja kirjoittaa vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan. • Yleiskaavan hyväksymisestä päättää Juvan kunnanvaltuusto • Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti • Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Itä-Suomen hallinto-oikeus / KHO)



Juvan kunta,
Hietajärven yleiskaavan muutokset
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatija
Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Aluekehitysjohdaja Simo Kaksonen
Kauppatie 1, 58700 Sulkava
puhelin: 050-567 5594 sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Juvan kunnan yhteystiedot
Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puhelin: 0400-136 209, sähköposti:
vesa.kankkunen@juva.fi
Tekninen toimiala / kaavoitus, Juvantie 13, 51900 Juva

