

Tekninen lautakunta

AIKA 04.03.2026 klo 17:00 - 18:08**PAIKKA** Kunnanhallituksen kokoushuone 303**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 4	Valtuustoaloite 9.12.2024: Metsäleikkipuisto	7
§ 5	Valtuustoaloite 17.11.2025: Kuntalaisten olohuone	10
§ 6	Seikkaillen Saimaalle, Riemiön monitoimireitin urakoitsijavalinta	13
§ 7	Seikkaillen Saimaalle, Hiidenpolkujen rakentaminen	14
§ 8	Seikkaillen Saimaalle, esteettömien kohteiden viimeistelytyöt	15
§ 9	Kaavoituskatsaus 2026	17
§ 10	Sopenrannan asemakaavan hyväksyminen	18
§ 11	Keskustan osayleiskaavan muutokset	23
§ 12	Hietajärven 1. vaiheyleiskaava	24
§ 13	Liuosjäähdyttimien uusiminen /Kruunuherkku	26
§ 14	Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset	27
§ 15	Muut asiat	28

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Immonen Sanna	varapuheenjohtaja	
	Häkkinen Piia	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kietäväinen Jukka	jäsen	
	Kontio Juha	jäsen	
	Räsämäki Nina	jäsen	
	Vuorio Satu	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Summanen Hannu	kunnanhallituksen edustaja	
	Hänninen Ritva	kunnanhallituksen pj.	
	Kankkunen Vesa	tekninen johtaja	
Poissa	Piikki Tarja	lupa- ja valvontasihteeri	
	Paunonen Antti		
	Simoska Mervi		

ALLEKIRJOITUKSET

Sanna Immonen
puheenjohtaja

Tarja Piikki
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

1 - 15

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tarkastettu ja hyväksytty.

Juvalla 9.3.2026

Piia Häkkinen
pöytäkirjantarkastaja

Satu Vuorio
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Juvan kunnan yleisessä tietoverkossa www.juva.fi . 11.03.2026

Tekninen lautakunta

§ 1

04.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLIK 04.03.2026 § 1

Päätösesitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 2

04.03.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLIK 04.03.2026 § 2

Päätösesitys Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi kokouksen jäsentä.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Piia Häkkinen ja Satu Vuorio.

Tekninen lautakunta

§ 3

04.03.2026

Asioiden käsittelyjärjestys

TEKLIK 04.03.2026 § 3

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen. vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

PäätösesitysTekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Juvan kunnan hallintosäännön 15 luvun 121 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitelin muuta päättä.

Toimitelin voi ottaa esittelijän esityksestä käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kunnanvaltuusto*	§ 59	09.12.2024
Kunnanhallitus*	§ 237	16.12.2024
Tekninen lautakunta*	§ 35	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 4	04.03.2026

Valtuustoaloite 9.12.2024: Metsäleikkipuisto

KVALT 09.12.2024 § 59

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti antaa aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Selostus

Valtuutettu Aila Asikainen esitti Juvan kristillisdemokraattien, Juvan työväenyhdistys, SDP:n ja Juvan vihreiden valtuustoryhmien yhteisen aloitteen.

Aloitteessa todetaan seuraavaa:

”Päiväkoti Apilan piha-alue Martti Talvela kampuksella on uusi ja moderni ja varmasti ajanmukaisesti rakennettu. Se on kuitenkin kauttaaltaan peitetty muovilla, kivellä, asfaltilla ja hiekalla. Ryhmät tekevät kohtuullisen usein retkiä keskustan alueen muille leikkialueille ja nämä retket ovat lapsista erittäin mieluisia. Esitämme, että selvitetäisiin, voisiko läheltä päiväkotia löytyä paikkaa, metsäleikkipuistolle tai leikkialueelle, jossa olisi metsää ja luontoa. Puut ja pensaat varjostavat leikkijöitä sekä inspiroivat ihan erilaisiin leikkeihin kuin rekinnettu piha. Tutkimuksissa on myös todettu, että lasten terveydelle on hyväksi, jos he saavat leikkiessään olla kosketuksissa luontoon ja maaperään.

Esimerkiksi Mäntyharjulla on metsäleikkipuisto, josta voisi katsoa mallia ja Kangasniemelle on sellainen tekeillä. Metsäleikkipuisto palvelisi lapsiperheitä heidän vapaa-ajallaan ja mahdollisesti myös matkailijoita.”

KHALL 16.12.2024 § 237

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136 202

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:

Kunnanvaltuusto*	§ 59	09.12.2024
Kunnanhallitus*	§ 237	16.12.2024
Tekninen lautakunta*	§ 35	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 4	04.03.2026

Kunnanhallitus antaa valtuustoaloitteen teknisten palveluiden valmisteltavaksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Kunnan yleiset leikkipaikat kuuluvat teknisten palveluiden vastuulle. Koska kyse on mahdollisen uuden leikkipaikan selvittämisestä, on myös luontevaa, että sivistyspalvelut ovat työssä mukana.

TEKLTk 21.05.2025 § 35

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee aloitteen valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi aloitteen valmistelutilanteen tiedokseen.

Selostus Teknisten palveluiden selvitettäväksi on annettu metsäleikkipuistoa koskeva valtuustoaloite. Uutta leikkipaikkaa perustettaessa on syytä huomioida mm. sijainti ja turvallisuusnäkökohdat. Tekniset palvelut selvittävät mahdollisia sijainteja metsäleikkipaikalle kesän 2025 aikana. Lisäksi pyydetään sivistyspalveluilta lausuntoa huomioitavista asioista mm. etäisyyden ja toiminnallisuuden osalta.

TEKlk 04.03.2026 § 4
43/00.01.01/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää olla perustamatta metsäleikkipuistoa. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite on loppuun käsitelty.

Kunnanvaltuusto*	§ 59	09.12.2024
Kunnanhallitus*	§ 237	16.12.2024
Tekninen lautakunta*	§ 35	21.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 4	04.03.2026

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti Piia Häkkisen vastaesityksen pohjalta palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Asiaa uudelleen valmistellessa tulee pyytää kirjallinen lausunto sivistyspalveluilta teknisen lautakunnan päätöksen 21.5.2025 § 35 mukaisesti.

Selostus

Kesän ja syksyn 2025 aikana tarkasteltiin sopivia kunnan kiinteistöjä metsäleikkipuistoa varten. Vaatimuksena on ollut Päiväkotikatu Apilan läheisyys. Kunnan omistamia kiinteistöjä, jotka soveltuisivat metsäleikkipuistoksi, ei lähistöltä löydy. Lähin metsäleikkipuistoksi jollain tavalla soveltuva kunnan omistama kiinteistö sijaitsee noin 400 metrin päässä päiväkodilta.

Tarkoitukseen sopiva kiinteistö on aivan Päiväkotikatu Apilan vieressä, mutta se on yksityisen omistuksessa. Asian edistämiseksi kiinteistönomistajan kanssa olisi tehtävä sopimus metsäleikkipuiston perustamiseksi kyseiselle kiinteistölle.

Kunnanvaltuusto	§ 84	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 261	24.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 5	04.03.2026

Valtuustoaloite 17.11.2025: Kuntalaisten olohuone

VALT 17.11.2025 § 84

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnuenn@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti antaa aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Selostus

Valtuutettu Jukka Kietäväinen esitti yhteensä 19 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen Kuntalaisten olohuoneesta.

Valtuustoaloitteessa todetaan seuraavaa:

Kuntalaisten olohuoneella tarkoitetaan yleensä julkista tilaa tai palvelua, joka on avoin, helposti lähestyttävä ja tarkoitettu kaikkien kunnan asukkaiden yhteiseksi kokoontumispaikaksi. Esimerkiksi naapurikunnassamme Sulkavalla on taajamassa ja Lohilahdella yhteiset kokoontumispaikat, jotka toimivat tällä periaatteella.

Meillä Juvalla toimi Juvantie 7:n toimintatalossa tila, joka oli tarkoitettu myös yhteisölliseen käyttöön. Sinne kalustettiin olohuoneen kaltainen tila, joka varustettiin kunnollisella keittiöllä ja tiloissa toimi mm. aikuissosiaalityö, työllistämispalvelut ja etsivä nuorisotyö sekä alakerrassa viikoittainen mielenterveys- ja päihdepalvelujen päivätoiminta. Paikalta jaettiin ylijäämäruokaa perjantaisin ja kaikki tilat olivat yhdistyksille ja järjestöille maksuttomia. Huoneistossa oli myös yhdistyskäyttöön varattuja tiloja ja mm. eläkeläiset pelasivat siellä viikottain korttia, lauloivat karaokea ja järjestivät vanhusten viikolla tanssiaisia.

Toimintatalon huoneistot olivat rakennusliikkeeltä vuokratuissa tiloissa, mutta vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen sitä ei uusittu, koska kunnalle siirtyneet työvoimapalvelut eivät enää tarvinneet niin suuria tiloja. Ne olisivat tosin vieläkin vuokrattavissa korvausta vastaan, mutta yleishyödyllisillä yhdistyksillä on harvoin varoja vuokraustoimintaan.

Kyseiset toiminnot ovat nykyisin ilman kunnollisia tiloja ja niiden puuttuminen koetaan eri toimijoiden ja yhdistysten toiminnan jatkamisen kannalta ongelmaksi. Jotkut yhteisiä toimintatiloja kaipaavat ovatkin vuosien varrella esittäneet jo, ennen toimintatalon

Kunnanvaltuusto	§ 84	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 261	24.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 5	04.03.2026

vuokrasopimuksen päättymisuhkaa, päättäjille toivomuksia asiantilan korjaamiseksi, mutta ne eivät ole johtaneet toivottuun tulokseen joitakin epämääräisiä lupauksia lukuun ottamatta. Ensimmäinen yhteinen suunnittelupalaveri kuntalaisten toimintatilan saamiseksi Juvalle pidettiin kahdeksan vuotta sitten vuonna 2017, jo ennen toimintatalon vuokrasopimuksen päättymisuhkaa. Kokoonkutsujana oli muistaakseni vammais- ja vanhusneuvosto. Nyt on viimein aika saada tilanne korjattua ja ehkäistä yhteisten ja yleishyödyllisten toimintojen näivettyminen kokoontumistilojen puutteen takia kotikunnassamme.

Teen valtuustoaloitteen siitä, että yhdistyksille ja eri toimijoille, myös yksinäisille, vanhuksille ja nuorisollekin osoitettaisiin korvauksetta riittävän suuret toimintatilat taajamasta - mieluummin vielä keskustasta - jossa olisi kahvinkeittomahdollisuus, wc-tilat ja joka varustettaisiin tarpeellisin kalustein. Näin toimintatalon lopetetut toiminnot voitaisiin siirtää uuteen kuntalaisten olohuoneeseen. Yhteisten toimintatilojen saaminen parantaisi Juvan vetovoimaisuutta ja virkistäisi yhdistys-, seura- ja muidenkin toimijoiden pitkäjännitteistä työtä kaikkien kuntalaisten hyväksi.

HALL 24.11.2025 § 261

Valmisteli Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää antaa aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös
Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

TEKLIK 04.03.2026 § 5
6/00.01.01.01/2025

Kunnanvaltuusto	§ 84	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 261	24.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 5	04.03.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite kuntalaisten olohuoneen perustamiseksi on loppuun käsitelty.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 5.11.2025 § 61 käsitellyt vuoden 2026 investointeja. Käsittelyssä investointeihin on lisätty mm. määräraha kuntalaisten olohuonetta varten. Kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto ovat omissa käsittelyissään hyväksyneet vuoden 2026 investoinnit. Kuntalaisten olohuoneen toteuttamiseen on varattu 10.000 euron investointimääräraha kuluvalle vuodelle. Hankkeen toteuttaminen on käynnistynyt potentiaalisten tilojen kartoittamisella.

Tekninen lautakunta

§ 6

04.03.2026

Seikkaillen Saimaalle, Riemiön monitoimireitin urakoitsijavalinta

TEKLIK 04.03.2026 § 6

28/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää valita Riemiön monikäyttöreitin urakoitsijaksi TYL Mika Ilmari Oy ja JiiPee-Lomat Ky urakkahintaan 31.970 euroa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Seikkaillen Saimaalle -hankkeen osakohteita on jouduttu kilpailuttamaan uudelleen. Aiemmin urakoitsijaksi valittu Suomen Reitistörakennus Oy ei ole suorittanut sopimuksenmukaisia urakoita loppuun ja urakkasopimus yrittäjän kanssa on purettu.

Yksi uudelleen kilpailutetuista on Riemiön alueelle sijoittuva monikäyttöreitti. Tarjouspyyntö on ollut esillä Cloudia -palvelussa. Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta.

1. Narias Oy
2. Seikkailu Kuopio Oy
3. Trail Ahead Oy
4. TYL Mika Ilmari Oy ja JiiPee-Lomat Ky

Valintaperusteena oli halvin hinta. Urakan selonottoneuvottelut on pidetty. Kyseessä on kesken jätettyjen töiden valmiiksi saattaminen.

Oheismateriaali

Riemiö_yhteenvedo

Tekninen lautakunta

§ 7

04.03.2026

Seikkaillen Saimaalle, Hiidenpolkujen rakentaminen

TEKLIK 04.03.2026 § 7

28/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää valita Seikkailu Kuopio Oy:n
Hiidenpolkujen rakentamisesta vastaavaksi urakoitsijaksi, urakkahinta
28.900 euroa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Seikkaillen Saimaalle -hankkeen osakohteita on jouduttu
kilpailuttamaan uudelleen. Aiemmin urakoitsijaksi valittu Suomen
Reitistö rakennus Oy ei ole suorittanut sopimuksen mukaisia urakoita
loppuun ja urakkasopimus yrittäjän kanssa on purettu.

Yksi uudelleen kilpailutetuista kohteista on Hiidenpolkujen
rakentaminen. Tarjouspyyntö on ollut esillä Cloudia -palvelussa.
Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous, jonka teki Seikkailu
Kuopio Oy. Urakan selonottoneuvottelu on pidetty ja tarjous on
todettu tarjouspyynnön mukaiseksi.

Oheismateriaali

Hiidenpolut_yhteen veto

Tekninen lautakunta

§ 8

04.03.2026

Seikkaillen Saimaalle, esteettömien kohteiden viimeistelytyöt

TEKLIK 04.03.2026 § 8

28/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

PäätösesitysTekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Päätösesitys annetaan kokouksessa.**Päätös**

Tekninen johtaja teki seuraavanlaisen päätösesityksen: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esteettömien kohteiden viimeistelytyöiden urakoihin Kisara Oy:n, 44000 €:n (alv 0%) urakkahintaan.

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Seikkaillen Saimaalle -hankkeen osakohteita on jouduttu kilpailuttamaan uudelleen. Aiemmin urakoitsijaksi valittu Suomen Reitistörakennus Oy ei ole suorittanut sopimuksenmukaisia urakoita loppuun ja urakkasopimus yrittäjän kanssa on purettu.

Myös esteettömien kohteiden viimeistelytyöt on jouduttu kilpailuttamaan uudelleen. Esteettömiä kohteita ovat Aaronlaavu, Haravaniemen laavu sekä Heponiemen polku. Tarjouspyyntö on ollut esillä Cludia -palvelussa.

Määräaikaan mennessä saatiin kuusi tarjousta.

1. Rakennusliike Avikainen Oy
2. VS Wood Oy
3. SRH Rakennus Oy
4. Seikkailu Kuopio Oy
5. Narias Oy
6. Kisara Oy

Hankkeen selonottoneuvottelut on pidetty ja valintaperusteena on halvin hinta eikä tarjous saa sisältää omia ehtoja.

Tekninen lautakunta

§ 8

04.03.2026

Oheismateriaali

Esteettömät_yhteenvedo

Tekninen lautakunta

§ 9

04.03.2026

Kaavoituskatsaus 2026

TEKLIK 04.03.2026 § 9

37/10.00.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta päättää osaltaan hyväksyä kaavoituskatsauksen sekä esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle seuraavaa:

Kaavoituskatsaus hyväksytään ja asetetaan nähtäville sen vahvistuttua, siitä julkaistaan virallinen kuulutus Juvan lehdessä ja päätöksestä tiedotetaan eri viranomaisista.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Maankäyttö- ja rakennuslain (AkL 5.2.1999/132) 7§ mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti tärkeimmät kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (29.12.2006/1441).

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Liitteet

1 Juvan kaavoituskatsaus 2026

Kunnanhallitus	§ 229	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 68	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 10	04.03.2026

Sopenrannan asemakaavan hyväksyminen

TEKLTK 12.02.2025 § 8

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta päättää:

- 1.hyväksyä 30.12.2024 päivätyn kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
- 2.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AkL62 § sekä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi,
- 3.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan kohteena on Juvan keskustassa sijaitseva Sopenrannan alue. Asemakaava-alueen pinta-ala on n. 12 ha. Asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 18.12.2023.

Kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle uusia asuinrakennuspaikkoja siten, että alueen omaleimaisuus sekä aiemmissa kaavoitusprosesseissa tunnistetut arvot säilyvät. Suunnittelualueelle muodostuu 5 kpl omarantaista rakennuspaikkaa sekä 17 sisämaan rakennuspaikkaa. Sisämaan rakennuspaikoista 16 kpl on uusia rakennuspaikkoja. Jokaisen rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 k-m² ja rakennuspaikat on pyritty sijoittelemaan siten, että jokaiselta on mahdollista saada järvinäkymä. Alueen suunnittelussa on huomioitu myös yleiskaavassa edellytetty laajempi näkymien säilyminen.

Alue on mahdollista liittää Tuomaantien suunnan kunnallistekniikkaan. Rakennettavaa kunnallistekniikan linjausta voidaan käyttää ulkoilureittinä tulevaisuudessa. Alue liittyy suoraan olemassa oleviin kevyenliikenteen reitteihin. Kevytliikenne keskustaan tulee suuntautumaan olemassa olevan alikulkutunnelin kautta. Ajoneuvoliikenteen yhteydet alueelle on suunniteltu toteutettavaksi suoraan VT 14:sta Piikkilänharjun kohdalla. Tämä edellyttää nopeusrajoituksen laskemista VT 14:sta liittymän kohdalla.

Rannat on ruopattava rakennuspaikkojen kohdalla ennen myyntiä.

Kunnanhallitus	§ 229	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 68	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 10	04.03.2026

Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä koko keskusta-alueen alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset uuden asuinalueen muodostumiselle. Sopenrannan asemakaavalla muodostuu korttelit 218–222 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, viher- sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

TEKLIK 16.09.2025 § 47

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:

- Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.
- Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
- Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa ehdotuksen valmisteluun puheenjohtaja Antti Paunosen esityksen pohjalta, jota Piia Häkkinen kannatti.

Ohjeistuksena lautakunta antoi kaavoittajalle muun muassa, että idän puoleinen rantarakennuspaikka poistetaan ja siihen laajennetaan viereistä VV-aluetta. VV-alueen (uimaranta) ja rakennustonttien väliin sijoitetaan suoja-alue.

Selostus

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2.–31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa ja jätettiin 3 mielipidettä. Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavakarttaa, -määräyksiä ja -selostusta tarkennettiin. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana pidettiin yleisötilaisuus Juvan kunnanvirastolla.

HALL 27.10.2025 § 229

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Kunnanhallitus	§ 229	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 68	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 10	04.03.2026

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää kumota teknisen lautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 47 ja palauttaa kaavaehdotuksen valmisteluun kokouksessa linjattavilla toimintaohjeilla.

Päätös

Kaj Pirinen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa tekemänsä kaavamuistutuksen vuoksi (osallisuusjääviys, hallintolaki 28.1 § 1. kohta), ja poistui kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Antti Paunonen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (yleislausekejääviys, hallintolaki 28.1 § 7. kohta), ja poistui kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaavoittaja Simo Kaksonen esitteli asiantuntijana asiaa ja poistui ennen keskustelua ja päätöksentekoa.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösesitystään muotoon:

Kunnanhallitus päättää kumota teknisen lautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 47 ja palauttaa kaavaehdotuksen valmisteluun tekniselle lautakunnalle.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on ilmoittanut sähköpostiviestillään 15.10.2025 käyttävänsä otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 47.

Kuntalain (410/2015) 92 § 4. mom mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Teknisen lautakunnan päätöspöytäkirja asetettiin nähtäville 25.9.2025 ja päätös olisi tullut lainvoimaiseksi 17.10.2025.

Otto-oikeuden käyttäminen ei rajoitu vain muutoksenhakukelpoiisiin päätöksiin (KHO 2003:29). Lautakunnan päätös palauttaa kaava-asia valmisteluun sisältää myös sisällöllistä ohjausta, jolloin kunnanhallitus voi käyttää otto-oikeutta ennen täytäntöönpanoa.

Hallintosäännön 136 § mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallitus	§ 229	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 68	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 10	04.03.2026

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että lautakunnan käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi myös jatkovaiheissa. Kunnanhallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin lautakunnalla. Asian valmistelijana voi toimia tekninen johtaja ja esittelijänä toimii kunnanjohtaja.

TEKLIK 03.12.2025 § 68

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:

- Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin. - Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.- Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kunnanhallitus on päättänyt palauttaa Sopenrannan asemakaavan takaisin teknisen lautakunnan käsittelyyn. Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja linjannut toimintaohjeita. Kaavaehdotusta on muokattu ohjeiden mukaan.

TEKLIK 04.03.2026 § 10
160/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Kunnanhallitus	§ 229	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 68	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 10	04.03.2026

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osaltaan kaavoittajan valmistelevat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 13.2.2026 päivätyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 52 §:n mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Sopenrannan asemakaavalla muodostuu korttelit 218 – 222 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, viher- sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 8.1. – 9.2.2026. Kaavaehdotuksesta annettiin 3 lausuntoa. Lausuntojen perusteella kaavakarttaa, -määräyksiä ja -selostusta tarkennettiin kevyenliikenteen ja hulevesien käsittelyn osalta sekä tarkennettiin alueen kytkeytymisen kuvausta muuhun Juvan asemakaava- ja keskusta-alueeseen.

Liitteet

- 2 Hyväksymisaineisto_Sopenranta
- 3 Rinneleikkauskuva Sopenranta

Tekninen lautakunta

§ 11

04.03.2026

Keskustan osayleiskaavan muutokset

TEKLIK 04.03.2026 § 11

78/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Keskustan osayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet.

Keskustan yleiskaavaa muutetaan Taipaleessa sijaitsevan venevalkamapaikan sijainnin sekä entisen ammattikoulun alueen osalta. Taipaleen venevalkama siirretään pohjoisempana sijaitsevan matkailupalveluiden alueen yhteyteen. Entisen ammattikoulun alueen osalta käyttötarkoitus muutetaan palvelemaan nykyistä käyttötarkoitusta ja mahdollistamaan alueen kehittyminen.

Liitteet

4 Keskusta_muutokset (2)

Tekninen lautakunta

§ 12

04.03.2026

Hietajärven 1. vaiheyleiskaava

TEKLK 04.03.2026 § 12

40/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Hietajärven 1. vaiheyleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Yleiskaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää voimassa olevan yleiskaavan määräykset vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Nykyinen lainsäädäntö edellyttää, että yleiskaavassa esitetään aiempaa täsmällisemmin rakennusoikeus, rakennusten lukumäärä sekä rakentamisetäisyydet.

Voimassa olevan yleiskaavan laadinnan aikaan kyseiset asiat on voitu osoittaa rakennusjärjestyksessä. Lainsäädännön muutoksen johdosta nämä tiedot tulee jatkossa esittää suoraan yleiskaavassa. Kaavassa määritettävät rakennusoikeudet, rakennusten lukumäärä sekä rakentamisetäisyydet tulevat noudattelemaan rakennusjärjestyksessä kaavoittamattomille alueille osoitettuja periaatteita ja etäisyyksiä.

Muutoksella ei muuteta alkuperäisen kaavan laadinnan aikaisia mitoitus- tai sisältöperiaatteita. Rakentamisen kokonaismitoitus tai kaavan perusratkaisut eivät muutu. Muutos koskee tältä osin ainoastaan kaavan määräysosaa ja sen esitystapaa.

Kaavakartalle päivitetään yleiskaavan vahvistumisen jälkeen maakuntakaavassa osoitetut luonto- ja kulttuuriympäristökohteet. Päivitys tehdään informatiivisena ja ajantasaistavana toimenpiteenä, jotta yleiskaava vastaa ylemmän tason suunnitteluratkaisuja. Muihin kohteisiin tai aluevarauksiin ei tehdä muutoksia.

Tekninen lautakunta

§ 12

04.03.2026

Yleiskaava laaditaan vaiheyleiskaavana. Menettelyllä mahdollistetaan:

- määräysmuutosten selkeä rajaus
- yksittäisten teemojen päivittäminen ilman koko kaavan avaamista
- kaavakokonaisuuden hallittu ja vaiheittainen kehittäminen

Yleiskaavatyön yhteydessä päivitettävät kohteet ja merkinnät esitetään omilla kartoillaan.

Lisäksi kaavamuutoksen yhteydessä laaditaan epävirallinen vaiheyleiskaavojen yhdistelmäkartta. Yhdistelmäkartta kokoaa kaikki voimassa olevat yleiskaavavaiheet yhteen ja osoittaa niiden muodostaman kokonaisuuden sen hetkisessä muodossaan. Yhdistelmäkartta helpottaa kaavan tulkintaa ja mahdollistaa kaavamerkintöjen ja -määräysten tarkastelun selkeänä kokonaisuutena koko suunnittelualueen osalta.

Liitteet

5 OAS_Hietajärven_vaiheyleiskaava_2026

Tekninen lautakunta

§ 13

04.03.2026

**Liuosjäähdyttimien uusiminen
/Kruunuherkku**TEKLIK 04.03.2026 § 13
28/02.08.00/2026**Valmistelija**

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

PäätösesitysTekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Päätösesitys annetaan kokouksessa.**Päätös**

Tekninen johtaja teki seuraavanlaisen päätösesityksen: Tekninen lautakunta päättää valita Kruunuherkun liuosjäähdyttimen uusimisen urakoitsijaksi Caverion Suomi Oy:n, urakkahintaan 60500 € (alv 0%).

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kruunuherkun ja kunnan välisessä vuokrasopimuksessa on sovittu tehtäväksi PTS-toimenpiteitä vuosittain. Kunta on varautunut talousarviossa vuonna 2026 näihin toimenpiteisiin 220.000 eurolla.

Yhtenä toimenpiteenä on liuosjäähdyttimien uusinta tehdaskiinteistöön. Jäähdyttimiä on kaksi kappaletta. Tarjouksia on pyydetty kolmelta toimijalta ja tarjouksen jättämisen edellytyksenä on ollut mm. kohteeseen tutustuminen. Kilpailutuksen on järjestänyt vuokralainen, mutta urakoitsijavalinta kuuluu vuokranantajalle.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan päätösvalta on teknisellä lautakunnalla, kun hankkeen kustannukset eivät ylitä 500.000 euroa.

Oheismateriaali

Tarjoukset_jäähdytin_Kruunuherkku
JP-Yhtiö Oy tarjous Kruunu Herkku

Tekninen lautakunta

§ 14

04.03.2026

Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset

TEKLIK 04.03.2026 § 14

44/00.02.07/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh 0400 136 209

PäätösesitysTekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoon saaduksi.**Päätös**

Tekninen lautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tietoon saaduksi.

Selostus

Teknisen johtajan tekemät viranhaltijapäätökset lautakunnalle tiedoksi.

Liitteet

6 Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

§ 15

04.03.2026

Muut asiat

TEKLIK 04.03.2026 § 15

Päätös

Tekninen johtaja kertoi ajankohtaisia teknisen toimen asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 6, § 7, § 8, § 13

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Juvan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Juvan kunta

Postiosoite: Juvantie 13, 51900 Juva

Käyntiosoite: Juvantie 13, 51900 Juva

juva.kunta(at)juva.fi

040 7551 100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juvan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 9, § 10, § 11, § 12, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.