

Luonterin rantayleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe

TEKLTK 19.06.2024 § 33

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Luonterin rantayleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan. Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle. Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Luonterin rantayleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTK 12.02.2025 § 12

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: 1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Luonterin rantayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 19 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Luonterin rantayleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

TEKLIK 16.09.2025 § 51

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti muutoksella, että Luonterin rantayleiskaavan kohde nro.21, mahdollistaa laitureiden rakentamista alueelle, - jätetään kokonaan kaavaehdotuksesta pois.

Selostus Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.
Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

TEKLLK 03.12.2025 § 70

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 24.11.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös Puheenjohtajan ehdotuksesta tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti muutoksella, että Luonterin rantayleiskaavan kohde nro.21, "mahdollistaa laitureiden rakentamista alueelle", jätetään kokonaan kaavaehdotuksesta pois. Korjattu kaavaehdotus asetetaan nähtäville teknisen johtajan esityksen mukaisesti.

Selostus Luonterin rantayleiskaavamuutokseen on lisätty yksi kohde takaisin, nro 21. Kohteen lisäyksen vuoksi, koko aineisto on laitettava uudelleen nähtäville.

TEKLLK 25.03.2026
32/10.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina ja esittää edelleen kunnanhallitukselle 13.2.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti.

Päätös

Selostus

Luonterin rantayleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 8.1. – 9.2.2026 välisenä aikana.

Lausuntoja jättivät Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo.

Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.