

Tekninen lautakunta

Aika 25.03.2026 klo 17:00 -**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone 303**Käsitteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Asioiden käsittelyjärjestys	5
4	Salajärven syöttölinjan saneerauksen urakoitsijavalinta	6
5	Kuhalammentien kadun ja vesihuollon saneerauksen urakoitsijavalinta	7
6	Lisämääräraha Kuhalammentien saneeraukseen	8
7	Piikkilänrannan infran suunnittelijan valinta	9
8	Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijavalinta	10
9	Lisämääräraha Kruunuherkun laajennukseen	12
10	Kotijärven yleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe	12
11	Jukajärven yleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe	16
12	Kontusen yleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe	20
13	Rautjärven yleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe	24
14	Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe	28
15	Luonterin rantayleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe	32
16	Liikenneturvallisuussuunnitelman päivittäminen	36
17	Muut asiat	38

Merk.

Antti Paunonen
PuheenjohtajaVesa Kankkunen
Tekninen johtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Paunonen Antti	puheenjohtaja
	Immonen Sanna	varapuheenjohtaja
	Häkkinen Piia	jäsen
	Kietäväinen Jukka	jäsen
	Kontio Juha	jäsen
	Räsämäki Nina	jäsen
	Vuorio Satu	jäsen
	Summanen Hannu	kunnanhallituksen edustaja
	Hänninen Ritva	kunnanhallituksen pj.
	Simoska Mervi	kunnanjohtaja
	Kankkunen Vesa	tekninen johtaja
	Piikki Tarja	lupa- ja valvontasihteeri

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLIK 25.03.2026

Päätösesitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

25.03.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLIK 25.03.2026

Päätösesitys

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi kokouksen jäsentä.

Päätös

Tekninen lautakunta

25.03.2026

3**Asioiden käsittelyjärjestys**

TEKLIK 25.03.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen vesa.kankkunen@juva.fi puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös**Selostus**

Juvan kunnan hallintosäännön 15 luvun 121 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitilin muuta päätä.

Toimitilin voi ottaa esittelijän esityksestä käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

4**Salajärven syöttölinjan saneerauksen urakoitsijavalinta**

TEKLIK 25.03.2026

28/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää valita Salajärven syöttölinjan saneerauksen urakoitsijaksi Jari T. Liukkonen Oy:n urakkahintaan 154.000 euroa.

Päätös**Selostus**

Salajärven syöttölinjan saneeraukseen on varauduttu vuoden 2026 investoinneissa 180.000 eurolla. Hallintosäännön § 22 mukaan tekninen lautakunta päättää rakennustöiden urakoitsijoista, kun hankkeen kustannukset eivät ylitä 500.000 euroa.

Salajärven vesilaitoksen kautta kulkee 2/3 käytetystä puhtaasta vedestä, joten linjan toimintavarmuus on kriittinen. Syöttölinja rakennetaan osittain olemassa olevan linjan viereen ja osittain uuteen sijaintiin. Saneeraus on kilpailutettu Cloudia-hankintapalvelussa ja määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta.

1. Kisara Oy
2. Maarakennus Talpa Oy
3. Järveläisen Maansiirto Oy
4. Jari T. Liukkonen Oy

Valintaperusteena on halvin hinta. Hankkeen selonottoneuvottelu on pidetty viikolla 11.

Oheismateriaali

Salajärvi_syöttölinja_yhteenvedo

5**Kuhalammentien kadun ja vesihuollon saneerauksen urakoitsijavalinta**

TEKLIK 25.03.2026

28/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kuhalammentien, kadun ja vesihuollon saneerauksen urakoitsijaksi valitaan Maarakennus Talpa Oy, urakkahinta 540.300 euroa.

Päätös**Selostus**

Kuhalammentien, kadun ja vesihuollon saneeraukseen on varauduttu vuoden 2026 investoinneissa 450.000 eurolla. Varaus on jaettu vesihuoltoon ja katuun koskeviin investointeihin siten, että vesihuollon osuus on 250.000 euroa ja kadun 200.000 euroa. Tekninen lautakunta päättää urakoitsijavalinnasta, kun hankkeen kustannukset eivät ylitä 500.000 euroa ja mikäli kustannukset ovat tätä korkeammat, valinnan tekee kunnanhallitus.

Kuhalammentien saneeraus on kilpailutettu Clouidia-hankintapalvelussa ja määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta.

1. Maarakennus Talpa Oy
2. Maarakennus Suutarinen Oy
3. Louhintahiekka Oy

Valintaperusteena on halvin hinta. hankkeen selonottoneuvottelu on pidetty viikolla 11.

Oheismateriaali

Kuhalamentie_yhteen veto

6**Lisämääräraha Kuhalammentien saneeraukseen**

TEKLK 25.03.2026

153/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kuhalammentien saneeraukseen myönnetään lisämääräraha, kadun saneeraukseen 30.000 euroa ja vesihuollon saneeraukseen 80.000 euroa.

Päätös**Selostus**

Kuhalammentien kadun ja vesihuollon saneeraukseen on varauduttu vuoden 2026 investoinneissa 450.000 eurolla. Varaus on jaettu vesihuoltoon ja katuun koskeviin investointeihin siten, että vesihuollon osuus on 250.000 euroa ja kadun 200.000 euroa.

Investointien vaatimat lisämäärärahat toteutetaan ensisijaisesti siirtämällä investointimäärärahaa hankkeelta toiselle.

Talousarviovuoden vasta ollessa alussa on mahdotonta arvioida jääkö jokin hanke alle kustannusarvion tai kokonaan toteutumatta. Tämän vuoksi määrärahasiirtoa ei voida tässä vaiheessa tehdä.

Saneeraushankkeen kannalta lisärahoitus on välttämätön, koska sen myöntämättä jättäminen aiheuttaa saneeraushankkeen peruuntumisen. Kuhalammentien vesihuolto on iäkästä eikä saneerauksen siirtäminen olisi järkevää vuotoriskien takia.

7

Piikkilänrannan infran suunnittelijan valinta

TEKLK 25.03.2026

28/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

PäätösesitysTekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Päätösesitys annetaan kokouksessa.**Päätös****Selostus**

Vuoden 2026 investoinneissa on varauduttu Piikkilänrannan asuinalueen infran rakentamiseen 500.000 eurolla. Ennen rakentamista alueen kadut ja vesihuolto on suunniteltava ja varsinainen rakennusurakka kilpailutettava. Rakentaminen voidaan aloittaa aikaisintaan syksyllä.

Suunnittelun tarjouspyyntö on ollut nähtävillä Cloudia-hankintapalvelussa. Tarjousten jättämisen määräaika oli 12.3. klo 13. Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta.

1. Maveplan Oy
2. Ramboll Oy
3. Afry Oy
4. Sitowise Oy

Suunnittelukokonaisuus käsittää mm. Piikkilänrannan alueen kadut rakennekerroksineen, valaistuksen ja vesihuollon. Suunnitteluhankkeen selonottoneuvottelu pidetään viikolla 12.

Oheismateriaali

Piikkilänranta_yhteenveto

8**Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijavalinta**

TEKLIK 25.03.2026

28/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijaksi valitaan Rakennusliike V. Mättölä Oy urakkahintaan 717.000 euroa.

Päätös**Selostus**

Kruunuherkun laajennukseen on varauduttu vuoden 2026 investoinneissa 400.000 eurolla. Laajennushanke on kirjattu vuonna 2024 uusittuun vuokrasopimukseen yhtenä toteutettavana toimenpiteenä. Laajennus käsittää uudet toimistotilat sekä pienen lisäyksen yhteisiin tiloihin. Nykytilanteessa osa Kruunuherkun toimistoista on jouduttu sijoittamaan muualle.

Laajennuksen yhteydessä on lisäksi tarkoitus saneerata sosiaali-tiloja. Hanke on kilpailutettu KVR-urakkana, jossa suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa valittu urakoitsija.

Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä Cloudia-hankintapalvelussa ja määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta.

1. RKL Avikainen Oy
2. Maarakennus Suutarinen Oy
3. Rakennusliike V. Mättölä Oy
4. Pieksämäen Ysiysi-Rakennus Oy

Kaikki saadut tarjoukset ylittävät hankkeelle varatun määrärahan, joten toteuttaminen vaatii myös lisämäärärahan investointeihin. Ennen urakoitsijavalintaa käydään neuvottelut vuokralaisen kanssa vaikutuksesta vuokran määrään.

9**Lisämääräraha Kruunuherkun laajennukseen**

TEKLK 25.03.2026

153/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kruunuherkun laajennushankkeelle myönnetään 350.000 lisämääräraha.

Päätös**Selostus**

Kruunuherkun laajennukseen on varattu 400.000 euroa vuoden 2026 investointiosassa. Hanke on kilpailutettu ja kaikki saadut tarjoukset ylittävät varatun määrärahan. Laajennushanke on hieman suurempi kuin kunnan ja Kruunuherkun välisessä vuokrasopimuksessa määritelty 156 m² kokoinen laajennus, joka osaltaan selittää määrärahan ylitystä. Konsultin laskemassa kustannusarviossa on käytetty noin 2.600 euron neliöhintaa.

Samassa urakassa saneerataan myös tehtaan yhteisiä/sosiaali-tiloja. Osa toimenpiteistä keskittyy käytössä olevalle alueelle ja toimintojen yhteensovittaminen nostaa myös omalta osaltaan kuluja.

KVR-urakkahinnan lisäksi kustannuksia hankkeelle aiheutuu hankepalkkiosta, joka maksetaan Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle sopimuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta*	§ 32	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 13	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 52	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

10

Kotijärven yleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe

TEKLTk 19.06.2024 § 32

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Kotijärven yleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan. Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle. Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Kotijärven yleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä

Tekninen lautakunta*	§ 32	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 13	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 52	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTK 12.02.2025 § 13

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: 1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Kotijärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 18 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Kotijärven yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

TEKCLK 16.09.2025 § 52

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
---------------------	--

Tekninen lautakunta*	§ 32	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 13	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 52	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.
Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

TEKLLK 25.03.2026
134/10.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina ja esittää edelleen kunnanhallitukselle 13.2.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti

Päätös**Selostus**

Kotijärven yleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 16.10. – 17.11.2025 välisenä aikana.

Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo.
Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.

Tekninen lautakunta*	§ 32	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 13	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 52	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

Liitteet

- 1 Kotijärvi_hyväksyminen

Tekninen lautakunta*	§ 28	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 14	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 53	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

11

Jukajärven yleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe

TEKLTK 19.06.2024 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Jukajärven yleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Jaakko Hänninen ilmoitti esteellisyytensä, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.

Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Tekninen lautakunta*	§ 28	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 14	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 53	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

Jukajärven yleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTk 12.02.2025 § 14

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:
1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Jaakko Hänninen ilmoitti esteellisyytensä, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Selostus

Jukajärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana kahdeksan, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia.

Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Jukajärven yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

TEKLTk 16.09.2025 § 53

Tekninen lautakunta*	§ 28	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 14	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 53	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.
Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

TEKLLK 25.03.2026

54/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina ja esittää edelleen kunnanhallitukselle 13.2.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AKL 37 § mukaisesti.

Päätös**Selostus**

Jukajärven yleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 16.10. – 17.11.2025 välisenä aikana.

Tekninen lautakunta*	§ 28	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 14	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 53	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo. Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.

Liitteet

2 Jukajärvi_hyväksyntään

Tekninen lautakunta*	§ 31	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 9	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

12

Kontusen yleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe

TEKLTK 19.06.2024 § 31

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Kontusen yleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.

Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Kontusen yleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemistä varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

Tekninen lautakunta*	§ 31	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 9	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

TEKLTK 12.02.2025 § 9

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: 1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Kontusen yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana kuusi, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Kontusen yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

TEKLK 16.09.2025 § 48

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta*	§ 31	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 9	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n ja MRA 19§:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.
Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

TEKLLK 25.03.2026
56/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina ja esittää edelleen kunnanhallitukselle 13.2.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti

Päätös

Selostus

Kontusen yleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 16.10. – 17.11.2025 välisenä aikana.

Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo.
Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.

Tekninen lautakunta*	§ 31	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 9	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

Liitteet

3 Kontunen_hyväksyntään

Tekninen lautakunta*	§ 35	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 11	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 50	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

13

Rautjärven yleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe

TEKLTk 19.06.2024 § 35

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Rautjärven yleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan. Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhden määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle. Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Rautjärven yleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä

Tekninen lautakunta*	§ 35	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 11	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 50	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTK 12.02.2025 § 11

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: - asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja - pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Rautjärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 21 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan jo perustettuja luonnonsuojelualueita, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Rautjärven yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

TEKLK 16.09.2025 § 50

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
---------------------	--

Tekninen lautakunta*	§ 35	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 11	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 50	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös

Merkittiin, että Lasse Kontra ilmoitti esteellisyytensä, eikä osallistunut tämän pykälän keskusteluun eikä päätöksen tekoon.

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.
Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

TEKLLK 25.03.2026
31/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina ja esittää edelleen kunnanhallitukselle 13.2.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti.

Päätös**Selostus**

Rautjärven yleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 16.10. – 17.11.2025 välisenä aikana.

Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo.

Tekninen lautakunta*	§ 35	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 11	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 50	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella kohteen 8 tietoja tarkennettiin.

Liitteet

4 Rautjärvi_hyväksyntään

Tekninen lautakunta*	§ 34	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 10	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

14

Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe

TEKLTK 19.06.2024 § 34

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan. Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelalueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle. Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä

Tekninen lautakunta*	§ 34	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 10	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTk 12.02.2025 § 10

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: - asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja - pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana kolme, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

TEKLK 16.09.2025 § 49

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
---------------------	--

Tekninen lautakunta*	§ 34	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 10	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.
Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

TEKLK 25.03.2026
34/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina ja esittää edelleen kunnanhallitukselle 13.2.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti.

Päätös**Selostus**

Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 16.10. – 17.11.2025 välisenä aikana.

Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo.
Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.

Tekninen lautakunta*	§ 34	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 10	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	16.09.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

Liitteet

5 Nevajärvi_hyväksyntään

Tekninen lautakunta*	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 12	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 51	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	03.12.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

15

Luonterin rantayleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe

TEKLTK 19.06.2024 § 33

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Luonterin rantayleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.

Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Luonterin rantayleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä

Tekninen lautakunta*	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 12	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 51	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	03.12.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTK 12.02.2025 § 12

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: - asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja - pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Luonterin rantayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 19 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Luonterin rantayleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

TEKLLK 16.09.2025 § 51

Tekninen lautakunta*	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 12	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 51	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	03.12.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti muutoksella, että Luonterin rantayleiskaavan kohde nro.21, mahdollistaa laitureiden rakentamista alueelle, - jätetään kokonaan kaavaehdotuksesta pois.

Selostus

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.
Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

TEKLIK 03.12.2025 § 70

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 24.11.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti muutoksella, että Luonterin rantayleiskaavan kohde nro.21, "mahdollistaa laitureiden rakentamista alueelle", jätetään kokonaan

Tekninen lautakunta*	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 12	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 51	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	03.12.2025
Tekninen lautakunta		25.03.2026

kaavaehdotuksesta pois. Korjattu kaavaehdotus asetetaan nähtäville teknisen johtajan esityksen mukaisesti.

Selostus

Luonterin rantayleiskaavamuutokseen on lisätty yksi kohde takaisin, nro 21. Kohteen lisäyksen vuoksi, koko aineisto on laitettava uudelleen nähtäville.

TEKLIK 25.03.2026
32/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina ja esittää edelleen kunnanhallitukselle 13.2.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti.

Päätös

Selostus

Luonterin rantayleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 8.1. – 9.2.2026 välisenä aikana.

Lausuntoja jättivät Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo.
Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.

Liitteet

6 Luonteri_hyväksyntään

16**Liikenneturvallisuussuunnitelman päivittäminen**

TEKLIK 25.03.2026

57/08.00.00.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedokseen.

Päätös**Selostus**

Kunnan liikenneturvallisuussuunnitelman päivitystyö käynnistyi maaliskuussa 2025. Liikenneturvallisuussuunnitelma laadittiin Mikkelin seudun kuntien, Pohjois-Savon ELY-keskuksen, Liikenneturvan, Itä-Suomen poliisilaitoksen ja Etelä-Savon pelastuslaitoksen yhteistyönä. Myös kunnan liikenneturvallisuustyöryhmä osallistui suunnitelman laadintaan sen eri vaiheissa.

Liikenneturvallisuussuunnitelma sisältää katsauksen kunnan liikenneturvallisuustilanteeseen (onnettomuudet, liikenneonnettomuudet, liikenneonnettomuudet) ja liikenneturvallisuustyön toimintamalleihin. Lisäksi siinä on esitetty seudullisesti sovitut pitkän aikavälin tavoitteet ja lähivuosien toimenpidetarpeet liikenneturvallisuustyön eri osa-alueet huomioiden. Pitkän aikavälin tavoitteena on, että kaikki liikennemuodot ovat vuoteen 2050 mennessä niin turvallisia, ettei kenenkään tarvitse kuolla tai loukkaantua vakavasti liikenteessä.

Suunnitelmassa esitetyt toimenpide-ehdotukset on jaettu kolmeen kokonaisuuteen: 1) liikenneturvallisuustyön rakenteet, 2) liikennekasvatus ja viestintä sekä 3) turvallinen liikenneympäristö ja -palvelut. Toimenpide-ehdotukset painottuvat tieliikenteeseen, jossa liikenneturvallisuustilanne on kaikista heikoin.

Kunnan liikenneturvallisuustyöryhmällä ja eri toimialojen edustajilla on tärkeä rooli suunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden eteenpäin viemisessä. Liikenneturvallisuustyön kehittämiseen ja liikennekasvatukseen liittyvät toimenpiteet ovat myös pitkälti liikenneturvallisuustyöryhmän kokouksissa sovittavia asioita. Itä-Suomen liikenneturvallisuustoimija, Liikenneturva ja Itä-Suomen

Tekninen lautakunta

25.03.2026

elinvoimakeskus tukevat kuntia liikenneturvallisuussuunnitelmien toimeenpanossa.

Liitteet

7 Juva_liitu_kokonaan

Tekninen lautakunta

25.03.2026

17

Muut asiat

TEKLIK 25.03.2026

Päätös