

Vesi- ja viemäri liittymien rakentamismaksut

TEKLIK 03.06.2026 § 37
189/02.05.00.00/2021

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää vesiliittymän rakentamismaksuksi 972,84 euroa + alv. Hinta koskee omakoti- ja paritaloja.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	<p>Hallintosäännön 22 § kohta 12 mukaan tekninen lautakunta päättää toimialansa maksut ja taksat sekä huolehtii niiden ajantasaisuudesta.</p> <p>Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 17.3.2014 § 11 vahvistanut vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksut. Lisäksi tässä yhteydessä on vahvistettu rakentamismaksu vesiliittymälle. Vesiliittymän rakentamismaksu on pitänyt sisällään myös viemäri liittymän rakentamismaksun.</p> <p>Järvi-Saimaan Palvelut Oy on esittänyt maksujen yhdenmukaistamista ja päivittämistä. Vanha rakentamismaksu on ollut 632,10 euroa + alv. Hinta on sisältänyt talojohdon haaroituksen runkolinjasta, talosulkuventtiilin karajatkoineen, vesimittariventtiilin, vesimittariliittimet ja vesimittarin sekä asennustyön 4 tuntia. Talojohdot ja kaivutyön on kustantanut tilaaja.</p> <p>Voimassa oleva hinta ei kata rakentamisesta aiheutuneita kuluja, vaan sitä on päivitettävä. Uuden rakentamismaksun hinta yleiskustannuslisineen on 972,84 euroa + alv, ja se sisältää tarvikkeet sekä asennustyön kuten aiemminkin. Muut tarvittavat osat, kuten vakiopaineventtiili joissain tapauksissa, kustantaa tilaaja. Hinta koskee omakoti- ja paritaloja.</p> <p>Muiden rakennusten osalta rakentamismaksu määräytyy kuten aiemminkin. Rakentamisesta laskutetaan todelliset rakentamiskustannukset + 15 % yleiskulu.</p>