

## Keskustan pienet asemakaavamuutokset/ehdotus

TEKLLK 03.12.2025 § 72

**Valmistelija** Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

**Päätösesitys** Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:  
Tekninen lautakunta päättää:

1. Asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AKL 62 § sekä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.
2. Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

**Päätös** Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

**Selostus** Asemakaavan muutoksien tarkoituksena on muuttaa entisen ammattikoulun alueen kaavamerkintä kuvaamaan paremmin nykyistä toimintaa sekä varmistamaan alueen kehittyminen. Nykyinen kaavamerkintä mahdollistaisi vain opetustoimeen liittyvien rakennuslupien käsittelyn ilman poikkeamismenettelyä.

Lisäksi korttelin 502 asemakaavaa muutetaan siten, että liittymäkieltoaluetta pienennetään Yhdystien kohdalla. Tämä mahdollistaa jouhevan liikennöinnin liikerakennuksen pihalle. Kaavamuutos myös selkeyttää nykyisiä liikennejärjestelyjä

TEKLLK 03.06.2026 § 41  
158/10.02.03/2025

**Valmistelija** Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

**Päätösesitys** Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:  
Tekninen lautakunta päättää:  
- Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin.

- Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
- Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

## **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätöksen yksimielisesti.

## **Selostus**

Asemakaavan muutoksien tarkoituksena on muuttaa entisen ammattikoulun alueen kaavamerkintä kuvaamaan paremmin nykyistä toimintaa sekä varmistamaan alueen kehittyminen. Nykyinen kaavamerkintä mahdollistaisi vain opetustoimeen liittyvien rakennuslupien käsittelyn ilman poikkeamismenettelyä.

Lisäksi korttelin 502 asemakaavaa muutetaan siten, että liittymäkieltoaluetta pienennetään Yhdystien kohdalla. Tämä mahdollistaa jouhevan liikennöinnin liikerakennuksen pihalle. Kaavamuutos myös selkeyttää nykyisiä liikennejärjestelyjä.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 8.1.–9.2.2026. Luonnoksesta saatiin kolme lausuntoa. Lausuntojen perusteella kaavaselostusta tarkennettiin teknisiltä osin.