

Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen / Tegelberg

HALL 20.08.2026

32/02.07.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan
maanvuokrasopimsluonnoksen allekirjoitettavaksi.

Päätös

Selostus

Yrittäjä Kauko Tegelbergin (y-tunnus 1202155-4) kanssa on neuvoteltu maanvuokrasopimuksesta määräaloista 18 410 m² ja 683 m² kiinteistöstä Teollisuusvehmaa (kiinteistötunnus 178-439-2-158). Määräalat rajoittuvat yrittäjän omistamaan kiinteistöön Puulaakso.

Pienemmällä 683 m² määräalalla sijaitsee vanha varastorakennus, joka myydään irtaimena erillisellä kauppakirjalla. Hallintosäännön 11 § 2. kohdan mukaan käytöstä poistetun irtaimen myynnistä päättää toimialajohtaja, tässä tapauksessa tekninen johtaja. Kauppasumma on 5.000 euroa, ja kauppakirja allekirjoitetaan yhdessä maanvuokrasopimuksen kanssa.

Maanvuokrasopimus solmitaan toistaiseksi voimassaolevana siten, että molemmilla osapuolilla on 6 kuukauden mittainen irtisanomis-aika. Tämä mahdollistaa joustavamman toiminnan tilanteessa, jossa kunta tarvitsee suurempaa määräalaa muuhun käyttöön tai jos määräalasta solmitaan myöhemmin kauppa.