

Yleisohjeet tontin luovutusmenettelystä

HALL 07.09.2026 § 153
64/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 040 013 6209,
Elinkeinopäällikkö Janne Tarima, janne.tarima@juva.fi, puh. 050 567 5907

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus hyväksyy ja päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisesti Juvan kunnan yleisohjeet tontin luovutusmenettelystä. Yleisohjeet tulevat voimaan 1.12.2026 alkaen.

Päätös

Kehittämispäällikkö Janne Tarima esitteli asiaa kokouksessa.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti esitystään: Lisätään ohjeisiin kohta, että asuntotontin ensimmäisen vuoden varausmaksu hyvitetäisiin tontin rakentumisen jälkeen. Puuston osalta sovitaan kauppakirjoissa ja vuokrasopimuksissa erikseen.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun esityksen yksimielisesti.
Muutokset päivitetään pöytäkirjan liitteeseen.

Selostus

Juvan kunnanvaltuusto on hyväksynyt uuden kuntastrategian vuosille 2026–2030 kokouksessaan 13.4.2026 § 5. Uuden kuntastrategian yhtenä tavoitekärkenä on yrittäjyyden ja työpaikkojen Juvan edistäminen. Strategiassa painotetaan ennen kaikkea maankäytön roolia yritysten toimintaedellytysten parantamisessa. Juvan kunnalla on Vehmaan alueella omistuksessaan yhteensä 13 eri rakentamatonta yritystonttia. Tontit jakautuvat niin, että Kylmäpurossa on kuusi tonttia ja Vehmaan puolella seitsemän tonttia.

Toinen keskeinen osa kuntastrategiaa on hyvinvoiva Juva kaikenikäisille. Tavoitekärjessä korostuvat hyvän elämän edellytykset, laadukkaat palvelut, mielekäs tekeminen ja hyvinvoivat asukkaat. Tavoitteena on, että Juva on paremman palvelun pitäjä, jossa palveluita kehitetään yhdessä asukkaiden, työntekijöiden ja muiden toimijoiden kanssa.

Hyvän elämän edellytyksiä edistääkeen kunta on kaavoittanut uuden Piikkilänrannan asuinalueen Juvan kirkonkylän alueelle. Kunnanvaltuusto on kokoukseensa 13.4.2026 § 13 lopullisesti hyväksynyt alueen asemakaavan. Kunnanvaltuuston tekemä päätös on saanut lainvoiman.

Edellä mainittujen yritystonttien ja pientalotonttien lisäksi Juvan kunnalla on myös omistuksessaan muualla kunnan alueella erilaista maaomaisuutta. Kunnan omistuksessa olevista vapaista pientalotonteista, yritystonteista, asuinkerrostalotonteista, asemakaava-alueen ulkopuolella olevista maa-alueista ja lomarakennuspaikoista tai muista maankäytön toimintatavoista ei ole linjattu yhteneväisessä asiakirjassa. Yleisohjeiden tarkoituksena on linjata kunnan omistuksessa tai hallinnassa olevien tonttien varaamiskäytännöistä, rakentamisvelvoitteesta sekä tonteista maksettavista varausmaksuista. Asiakohdan liitteenä on yleisohjeet tontin luovutusmenettelystä, jotka tulisivat voimaan 1.12.2026 alkaen.