

Vehmaan alueen yritystonttien hinnoittelu

HALL 07.09.2026 § 154
64/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 040 013 6209
Elinkeinopäällikkö Janne Tarima, janne.tarima@juva.fi, puh. 050 567 5907

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Valtuusto hyväksyy Vehmaan alueen yritystonttien markkinalähtöisen hinnoittelun liitteen mukaisesti. Hinnat tulevat voimaan 1.12.2026.
2. Yritystonttien hinnat sidotaan elinkustannusindeksiin. Lähtötaso on vuoden 2025 vuosikeskiarvo, joka oli pisteluvussa 2339.

Päätös

Kehittämispäällikkö Janne Tarima esitteli asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Juvan kunnalla on Vehmaan alueella omistuksessaan yhteensä 13 eri rakentamatonta yritystonttia. Tontit jakautuvat niin, että Kylmäpurossa on kuusi tonttia ja Vehmaan puolella seitsemän tonttia.

Kuntalain 130 § ”Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Vehmaan ja Kylmäpuron alueen tonteista on kuntalain § 130 täyttämiseksi pyydetty puolueeton markkinalähtöinen arviointilausunto, jonka on toteuttanut Welado Oy:n auktorisoitu kiinteistöarvioitsija (AKA). Arviolausunto on asiakohdan oheismateriaalina.

Puolueettomaan markkinalähtöiseen arviointilausuntoon perustuvat Vehmaan alueen yritystonttien perushinnat ovat asiakohdan liitteenä.

Hinnat tulisivat voimaan 1.12.2026. Yritystonttien hinnat sidottaisiin myös elinkustannusindeksiin. Lähtötaso on vuoden 2025 vuosikeskiarvo, joka oli pisteluvussa 2339.