

Tontinvuokrasopimuksen päättäminen, Otontie 6

HALL 28.09.2026

148/02.07.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan sopimuksen Veikko Salmisen kanssa tehdyn tontinvuokrasopimuksen päättämisestä siten, että vuokrasuhde päättyy 1.11.2026.

Päätös

Selostus

Juvan kunta ja Veikko Salminen ovat 2.9.2019 allekirjoittaneet tontinvuokrasopimuksen noin 1 620 m²:n määräalasta tilasta Partala, kiinteistötunnus 178-430-1-129, osoitteessa Otontie 6. Vuokraoikeus on alkanut vuonna 1975 ja vuoden 2019 sopimuksella vuokrasuhdetta on jatkettu 31.8.2049 saakka.

Vuokra-alueella sijainnut omakotitalo tuhoutui tulipalossa tammi-kuussa 2026, minkä jälkeen vuokralainen on purkanut alueella sijainneet rakennukset. Osapuolet ovat sopineet vuokrasuhteen päättämisestä 1.11.2026. Vuokra on maksettu 31.8.2026 saakka, eikä vuokraa peritä ajalta 1.9.–1.11.2026.

Päättämissopimuksessa sovitaan lisäksi vuokra-alueen luovutuksesta ja kunnosta, liittymien päättämisestä sekä vuokraoikeuden poistamisesta Kiinteistötietojärjestelmästä. Vuokralainen antaa sopimuksella suostumuksensa vuokraoikeuden poistamiseen.