

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta

HALL 28.09.2026
152/03.00/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Selostus Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia. Lakiin lisättäisiin säännös, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen päätöksestä, joka koskee kunnan omistaman kiinteistön myymistä tai vuokraamista tarjouskilpailun tai muun avoimen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asuntona käytettäväksi saa tehdä vain asianosainen.

Esityksessä tarkoitetuista päätöksistä ei saisi jatkossa tehdä kunnallisvalitusta pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuen. Esityksen tavoitteena on parantaa kunnan päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä.

Lausuntoluonnos:

Juvan kunta pitää ehdotettua kuntalain 137 § muutosta kannatettavana. Muutos selkeyttäisi kunnan omistamien asuinkiinteistöjen luovutuksia koskevaa muutoksenhakua ja vähentäisi tilanteita, joissa avoimeen menettelyyn perustuvan kaupan tai vuokrauksen täytäntöönpano viivästyy pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuvan muutoksenhaun vuoksi.

Ehdotettu rajausta on perusteltu tilanteissa, joissa kiinteistö on myyty tai vuokrattu avoimen ja tasapuolisen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asunnoksi. Asianosaisten muutoksenhakuoikeuden säilyminen turvaa samalla niiden henkilöiden oikeussuojan, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Juvan kunnalla ei ole huomautettavaa ehdotetusta muutoksesta.