Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

HALL 02.11.2026 § 202
173/02.03.02.00/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle seuraavia kiinteistöveroprosentteja vuodelle 2027:

yleinen	0,95
vakituinen asunto	0,43
muu asuinrakennus	1,03
rakentamaton rakennuspaikka	2,00
yleishyödylliset yhteisöt	0,00
maapohja	1,30
voimalaitokset	3,10

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuodelle 2027 rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %, vakituisten asuinrakennusten veroprosentti välillä 0,41–1,00 % ja muiden asuinrakennusten veroprosentti välillä 0,93–2,00 %. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 1,30–2,00 %. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %. Yleishyödyllisten yhteisöjen yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä oleville kiinteistöille voidaan määrätä 0,00 prosentin veroprosentti. Voimalaitosten veroprosentti voidaan määrätä enintään 3,10 prosentiksi.

Kunnan tulee ilmoittaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026. Jos ilmoitusta ei anneta määräajassa, Verohallinto voi soveltaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja.

Juvan kunnanvaltuusto on vahvistanut vuodelle 2026 seuraavat kiinteistöveroprosentit, jotka esitetään säilytettäviksi ennallaan vuonna 2027:

Kiinteistöverolaji	Etelä-Savo 2026	Juva 2026	Juva 2027
Rakennusten yleinen	1,30	0,95	0,95
Vakituinen asuinrakennus	0,59	0,43	0,43
Muu asuinrakennus	1,39	1,03	1,03
Rakentamaton rakennuspaikka	-	2,00	2,00
Yleishyödylliset yhteisöt	-	0,0	0,0
Maapohja	1,36	1,30	1,30
Voimalaitokset	-	3,10	3,10

Juvan kiinteistöveroprosentit ovat rakennusten yleisen kiinteistöveron sekä vakituisten ja muiden asuinrakennusten osalta Etelä-Savon kuntien keskimääräistä tasoa alemmat. Maapohjan ja rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentit ovat lain sallimalla vähimmäistasolla. Kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan vuoden 2027 talousarvion valmistelussa noin 1,85 miljoonaa euroa.

Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmaan sisältyi kiinteistöverotuksen arvostamisperusteiden uudistaminen siten, että kiinteistöjen verotusarvot vastaisivat nykyistä paremmin niiden käypiä arvoja. Uudistusta on valmisteltu usean hallituskauden aikana. Hallitus päätti kuitenkin syyskuun 2026 budjettiriihessä luopua arvostamisuudistuksen toteuttamisesta. Vuoden 2027 kiinteistöverotuksessa jatketaan siten nykyisten arvostamisperusteiden mukaisesti. Kiinteistöveron tuoton voi ennakoida kasvavan taloussuunnitelmavuosina jonkun verran, mikäli luvitettavana olevat uusiutuvan energian investoinnit toteutuvat.

Juvan kunnan kiinteistöveroprosentteihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2027. Veroprosenttien säilyttäminen ennallaan on kunnan aiemman veropoliittisen linjauksen mukaista. Kiinteistöverotuksen taso on useissa verolajeissa edelleen maakunnan keskimääräistä tasoa alempi. Kunnan talouden tasapainottamista tavoitellaan ensisijaisesti menojen sopeuttamisella ja veropohjan vahvistamisella. Kiinteistöveron tuoton voi ennakoida kasvavan taloussuunnitelmavuosina jonkun verran, mikäli nyt luvitettavana olevat uusiutuvan energian investoinnit toteutuvat.