Hallintosäännön päivittäminen pykälien 15 §, 16 § ja 24 § osalta

HALL 02.11.2026 § 205
172/00.01.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261,
Elinkeinopäällikkö Janne Tarima, janne.tarima@juva.fi, puh. 050 567 5907

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle selostusosan mukaiset muutokset hallintosäännön pykäliin 15, 16 ja 24.

Muutokset tulevat voimaan 1.1.2027 lukien.

Päätös

Kunnanjohtaja täydensi päätösesitystään: Päätösesityksen lisäksi hallintosäännön 18 §:ää muutetaan siten, että poistetaan sivistyksen toimialan tehtävistä matkailu.

Kunnanhallitus hyväksyi selostusosan mukaiset muutokset hallintosäännön pykäliin 15, 16 ja 24 esitettäväksi kunnanvaltuustolle. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi 18 §:ää koskevan muutosesityksen esitettäväksi kunnanvaltuustolle.

Selostus

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 7.4.2025 § 12 hallintosäännön, joka tuli voimaan 1.6.2025. Kohtaan 15 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta esitetään seuraavat päivitykset (lisätyt tai muutetut kohdat kursivoitu):

Nykyinen voimassa oleva kirjaus:
4. Päättää rakennustonttien myynnistä valtuuston vahvistamien yleisohjeiden mukaisesti.

Päivityksen jälkeen voimaantuleva uusi kirjaus:
4. *Päättää yritys- ja asuinkerrostalotonttien myynnistä ja vuokraamisesta valtuuston vahvistamien yleisohjeiden mukaisesti.*

Nykyinen voimassa oleva kirjaus:
8. Päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta lukuun ottamatta asuinhuoneistoja.

Päivityksen jälkeen voimaantuleva uusi kirjaus:
8. *Päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta lukuun ottamatta asuinhuoneistojen vuokrausta ja asioita, jotka on tässä hallintosäännössä määrätty muun viranomaisen ratkaistaviksi.*

Nykyinen voimassa oleva kirjaus:

21. Päättää kunnan omaisuuden kiinnittämisestä, kiinteän omaisuuden hankkimisesta, myymisestä tai muusta luovuttamisesta kunnanvaltuuston hyväksymissä rajoissa sekä asemakaavoitetulla alueella olevan kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta sekä rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta.

Päivityksen jälkeen voimaantuleva uusi kirjaus:
Päättää kunnan omaisuuden kiinnittämisestä sekä kiinteän omaisuuden hankkimisesta, myymisestä tai muusta luovuttamisesta valtuuston hyväksymissä rajoissa, jollei tässä hallintosäännössä ole määrätty toimivaltaa muulle viranomaiselle, sekä asemakaavoitetulla alueella olevan kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta sekä rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta.

Lisäksi kohtaan 16 § Kunnanjohtaja esitetään seuraavat päivitykset:
Nykyinen voimassa oleva kirjaus:

16 § Kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan tehtävät ovat kuntalain mukaiset. Sen lisäksi ja mitä muualla hallintosäännössä määrätään, kunnanjohtaja:

1. Johtaa kunnan ja konsernin hallintoa, taloutta ja muuta toimintaa sekä toimii viraston päällikkönä.
2. Edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa. Määrää kunnan jonkun muun viranhaltijan tai luottamushenkilön edustamaan kuntaa, jollei kunnanhallitus yksittäistapauksessa toisin päätä.
3. Valvoo kunnan hallintoa, kunnan toimielinten ja henkilöstön toimintaa ja ryhtyy toimenpiteisiin toiminnassa havaitsemiensa epäkohtien korjaamiseksi sekä tarvittaessa siirtää asia kunnanhallituksen ratkaistavaksi.
4. Päättää tiedotus-, neuvotteluja edustustilaisuuksien järjestämisestä ja johtaa kunnan tiedotustoimintaa ja viestintää sekä päättää huomionosoituksista, stipendeistä ja kannatusilmoituksista.
5. Johtaa kuntien välisen yhteistoiminnan kehittymistä ja päättää kunnan osallistumisesta kuntien ja muiden yhteisöjen yhteistoimintahankkeisiin, joissa kunnan rahoitusosuus on enintään 5.000 euroa.
6. Päättää elinkeinojen kehittämiseen ja kuntamarkkinointiin liittyvistä sopimuksista ja hankinnoista talousarvion puitteissa.
7. Päättää taloussuunnitelman puitteissa hankinnoista ja niiden yhteydessä tehtävistä sopimuksista sekä palvelujen osto-, myynti- ja palvelusopimuksista.
8. Päättää taloussuunnitelman määräämissä rajoissa tilapäislainan ottamisesta, pitkäaikaisten lainojen nostoajankohdasta, kunnan rahavarojen sijoittamisesta sekä raha- ja maksuliikenteeseen liittyvistä sopimuksista.
9. Päättää kunnan saatavien yleisvalvonnasta, muuttamisesta, palauttamisesta, vapauttamisesta ja poistamisesta.

10. Päättää lainojen siirtoa ja kunnan saatavien kiinnitysvakuuksien etuoikeusjärjestyksen muuttamista koskevat asiat.
11. Päättää asiat, jotka koskevat kunnan varoista myönnettävien avustusten ja lainojen maksattamista.
12. Myöntää vapautuksen julkisoikeudellisen maksun suorittamisesta, milloin se lain tai asetuksen mukaan on mahdollista.
13. Päättää arvopapereiden (pl. asunto-osakkeet), ja muun irtaimiston myynnistä ja muusta luovutuksesta.
14. Päättää pakkohuutokaupalla myytävästä kiinteistöstä tarjottavan kauppahinnan enimmäismäärästä.
15. Ratkaisee valtion perinnön vastaanottamisesta kunnalle, jäämistön hoidosta tehdyn tilityksen hyväksymisestä ja pesän varojen sijoittamisesta.
16. Päättää tytäryhtiöille annettavista pääomalainoista ja avustuksista talousarvion puitteissa.
17. Antaa kunnan puolesta lausuntoja yrityssaneerauksia koskevissa asioissa.
18. Päättää kunnanviraston sulkemisesta enintään 5 vrk ajaksi.
19. Päättää työntekijöiden puhelin yms. työsuhde-eduista silloin, kun päätösvalta ei kuulu muulle kunnan viranomaiselle.
20. Päättää kuntaa yleisesti koskevien koulutustilaisuuksien järjestämisestä.
21. Johtaa kunnan riskienhallintaa ja päättää toimeenpanoon liittyvistä asioista.
22. Johtaa henkilöstöhallintoa.
23. Toimii kunnan edustajana henkilöstöasioissa ja vastaa viranhaltija- ja työntekijäjärjestöjen kanssa käytävistä neuvotteluista sekä virka- ja työehtosopimusten noudattamisesta.
24. Päättää virka- ja työehtosopimuksiin perustuvat järjestelyerät, henkilökohtaiset lisät ja muut vastaavat lisät silloin kun ne eivät kuulu muun viranomaisen päätösvaltaan.
25. Toimii työnantajan edustajana yhteistyötoimikunnassa.

Kunnanjohtajan ollessa esteellinen tai ollessa poissa taikka viran ollessa avoinna hoitaa kunnanjohtajan tehtäviä hallintojohtaja.

Kunnanvaltuusto voi kuitenkin, milloin virka on avoinna tai poissaolo kestää kahta (2) kuukautta pitemmän ajan, ottaa virkaan väliaikaisen hoitajan.

Päivityksen jälkeen voimaantuleva uusi kirjaus:
16 § Kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan tehtävät ovat kuntalain mukaiset. Se lisäksi ja mitä muualla hallintosäännössä määrätään, kunnanjohtaja:

16 § Kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan tehtävät ovat kuntalain mukaiset. Se lisäksi ja mitä muualla hallintosäännössä määrätään, kunnanjohtaja:

1. Johtaa kunnan ja konsernin hallintoa, taloutta ja muuta toimintaa sekä toimii viraston päällikkönä.
2. Edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa. Määrää kunnan jonkun muun viranhaltijan tai luottamushenkilön edustamaan kuntaa, jollei kunnanhallitus yksittäistapauksessa toisin päätä.
3. Valvoo kunnan hallintoa, kunnan toimielinten ja henkilöstön toimintaa ja ryhtyy toimenpiteisiin toiminnassa havaitsemiensa epäkohtien korjaamiseksi sekä tarvittaessa siirtää asia kunnanhallituksen ratkaistavaksi.
4. Päättää tiedotus-, neuvottelu- ja edustustilaisuuksien järjestämisestä ja johtaa kunnan tiedotustoimintaa ja viestintää sekä päättää huomionosoituksista, stipendeistä ja kannatusilmoituksista.
5. Johtaa kuntien välisen yhteistoiminnan kehittymistä ja päättää kunnan osallistumisesta kuntien ja muiden yhteisöjen yhteistoimintahankkeisiin, joissa kunnan rahoitusosuus on enintään 5.000 euroa.
6. Päättää elinkeinojen kehittämiseen ja kuntamarkkinointiin liittyvistä sopimuksista ja hankinnoista talousarvion puitteissa.
7. Päättää taloussuunnitelman puitteissa hankinnoista ja niiden yhteydessä tehtävistä sopimuksista sekä palvelujen osto-, myynti- ja palvelusopimuksista.
8. Päättää taloussuunnitelman määräämissä rajoissa tilapäislainan ottamisesta, pitkäaikaisten lainojen nostoajankohdasta, kunnan rahavarojen sijoittamisesta sekä raha- ja maksuliikenteeseen liittyvistä sopimuksista.
9. Päättää kunnan saatavien yleisvalvonnasta, muuttamisesta, palauttamisesta, vapauttamisesta ja poistamisesta.
10. Päättää lainojen siirtoa ja kunnan saatavien kiinnitysvakuuksien etuoikeusjärjestyksen muuttamista koskevat asiat.
11. Päättää asiat, jotka koskevat kunnan varoista myönnettävien avustusten ja lainojen maksattamista.
12. *Päättää juvalaisten tai Juvalla toimivien kolmannen sektorin toimijoiden kehittämis- ja investointihankkeisiin myönnettävistä lainoista valtuuston hyväksymien lainanmyöntämisperiaatteiden ja talousarviossa osoitettujen määrärahojen puitteissa.*
13. Myöntää vapautuksen julkisoikeudellisen maksun suorittamisesta, milloin se lain tai asetuksen mukaan on mahdollista.
14. Päättää arvopapereiden (pl. asunto-osakkeet), ja muun irtaimiston myynnistä ja muusta luovutuksesta.
15. Päättää pakkohuutokaupalla myytävästä kiinteistöstä tarjottavan kauppahinnan enimmäismäärästä.
16. Ratkaisee valtion perinnön vastaanottamisesta kunnalle, jäämistön hoidosta tehdyn tilityksen hyväksymisestä ja pesän varojen sijoittamisesta.

17. Päättää tytäryhtiöille annettavista pääomalainoista ja avustuksista talousarvion puitteissa.
18. Antaa kunnan puolesta lausuntoja yrityssaneerauksia koskevissa asioissa.
19. Päättää kunnanviraston sulkemisesta enintään 5 vrk ajaksi.
20. Päättää työntekijöiden puhelin yms. työsuhde-eduista silloin, kun päätösvalta ei kuulu muulle kunnan viranomaiselle.
21. Päättää kuntaa yleisesti koskevien koulutustilaisuuksien järjestämisestä.
22. Johtaa kunnan riskienhallintaa ja päättää toimeenpanoon liittyvistä asioista.
23. Johtaa henkilöstöhallintoa.
24. Toimii kunnan edustajana henkilöstöasioissa ja vastaa viranhaltija- ja työntekijäjärjestöjen kanssa käytävistä neuvotteluista sekä virka- ja työehtosopimusten noudattamisesta.
25. Päättää virka- ja työehtosopimuksiin perustuvat järjestelyerät, henkilökohtaiset lisät ja muut vastaavat lisät silloin kun ne eivät kuulu muun viranomaisen päätösvaltaan.
26. Toimii työnantajan edustajana yhteistyötoimikunnassa.

Kunnanjohtajan ollessa esteellinen tai ollessa poissa taikka viran ollessa avoinna hoitaa kunnanjohtajan tehtäviä hallintojohtaja.

Kunnanvaltuusto voi kuitenkin, milloin virka on avoinna tai poissaolo kestää kahta (2) kuukautta pitemmän ajan, ottaa virkaan väliaikaisen hoitajan.

Lisäksi kohtaan 24 § viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta esitetään seuraavat päivitykset:

Nykyinen voimassa oleva kirjaus:
Tekninen johtaja:
Sen lisäksi mitä tämän hallintosäännön 3. luvun 11 § toimialajohtajista säädetään, tekninen johtaja:

1. vastaa teknisen toimen ostopalveluista sekä toimii kunnan kaavoittajana,
2. päättää tonttien varaussopimusten tekemisestä,
3. huolehtii kunnan metsienhoitoon kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta,
4. myöntää teknisten laitteiden, mainostaulujen tai vastaavien sijoitusluvat sekä tilapäiset esim. tapahtumien aikana tarvittavat käyttöluvat kunnan omistamille kiinteistöille,
5. päättää toimialaan kuuluvien rakennusten ja irtaimiston tilapäisestä vuokraamisesta,
6. päättää kiireellisten korjausten suorittamisesta, mikäli vahingon estäminen tai toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät, ellei ole siirtänyt toimivaltaansa edelleen toiselle,

7. päättää liikennemerkkien ja liikenneohjauslaitteen asettamiseen liittyvistä asioista kunnan ylläpitämillä teillä, ellei ole siirtänyt toimivaltaansa edelleen toiselle,
8. päättää taksoituksen ulkopuolisten jätemaksujen sekä vesi- ja jätevesimaksujen määräämisestä ja maksuunpanosta, ellei ole siirtänyt toimivaltaansa edelleen toiselle,
9. tilaa ja valvoo romuajoneuvojen siirrot,
10. tilaa ja valvoo liikenneonnettomuuksien jälkihoidon (raivaus),
11. päättää vesi- ja viemärilaitoksen liittymissopimuksien purkamisesta ja vedentoimituksen keskeyttämisestä,
12. vastaa kunnan omistamien kiinteistöjen isännöinnistä, joita ei ole annettu jonkun toisen vastuulle,
13. toimii kunnan öljyvahinkojen torjuntalain 12 §:n mukaisena vastaavana viranhaltijana,
14. toimii vesilaitosta koskevissa asioissa vastaavana viranhaltijana,
15. koordinoi kunnan liikenneturvallisuustyötä,
16. seuraa ja palauttaa rakentamis- ja takuuaikaiset vakuudet,
17. käyttää muulle viranhaltijalle siirrettyä ratkaisuvaltaa tämän ollessa esteellinen tai estynyt,
18. toimii rakennustarkastajan sijaisena tämän ollessa poissa, estynyt tai esteellinen,
19. päättää etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, kun etuostolain mukaiset edellytykset eivät täyty,
20. päättää katualueen tilapäisestä käytöstä ja rajoituksista.

Teknisen johtajan ollessa esteellinen tai ollessa poissa taikka viran ollessa avoinna hoitaa hänen tehtäviään rakennustarkastaja.

Päivityksen jälkeen voimaantuleva uusi kirjaus:
Tekninen johtaja:
Sen lisäksi mitä tämän hallintosäännön 3. luvun 11 § toimialajohtajista säädetään, tekninen johtaja:

1. vastaa teknisen toimen ostopalveluista sekä toimii kunnan kaavoittajana,
2. päättää tonttien varaussopimusten tekemisestä
3. *Päättää pientalotonttien, viljelysmaiden ja peltojen myynnistä ja vuokraamisesta valtuuston vahvistamien yleisohjeiden mukaisesti,*
4. *Päättää asemakaava-alueen ulkopuolella olevien lomarakennuspaikkojen myynnistä ja asemakaava-alueen ulkopuolella olevien muiden maa-alueiden myynnistä tai vuokraamisesta, kun luovutettavan alueen pinta-ala on enintään 5 ha valtuuston vahvistamien yleisohjeiden mukaisesti*
5. huolehtii kunnan metsienhoitoon kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta,
6. myöntää teknisten laitteiden, mainostaulujen tai vastaavien sijoitusluvat sekä tilapäiset esim. tapahtumien aikana tarvittavat käyttöluvat kunnan omistamille kiinteistöille,

7. päättää toimialaan kuuluvien rakennusten ja irtaimiston tilapäisestä vuokraamisesta,
8. päättää kiireellisten korjausten suorittamisesta, mikäli vahingon estäminen tai toiminnan turvaaminen sitä edellyttävät, ellei ole siirtänyt toimivaltaansa edelleen toiselle,
9. päättää liikennemerkkien ja liikenneohjauslaitteen asettamiseen liittyvistä asioista kunnan ylläpitämillä teillä, ellei ole siirtänyt toimivaltaansa edelleen toiselle,
10. päättää taksoituksen ulkopuolisten jätemaksujen sekä vesi- ja jätevesimaksujen määräämisestä ja maksuunpanosta, ellei ole siirtänyt toimivaltaansa edelleen toiselle,
11. tilaa ja valvoo romuajoneuvojen siirrot,
12. tilaa ja valvoo liikenneonnettomuuksien jälkihoidon (raivaus),
13. päättää vesi- ja viemärilaitoksen liittymissopimuksien purkamisesta ja vedentoimituksen keskeyttämisestä,
14. vastaa kunnan omistamien kiinteistöjen isännöinnistä, joita ei ole annettu jonkun toisen vastuulle,
15. toimii kunnan öljyvahinkojen torjuntalain 12 §:n mukaisena vastaavana viranhaltijana,
16. toimii vesilaitosta koskevissa asioissa vastaavana viranhaltijana,
17. koordinoi kunnan liikenneturvallisuustyötä,
18. seuraa ja palauttaa rakentamis- ja takuuaikaiset vakuudet,
19. käyttää muulle viranhaltijalle siirrettyä ratkaisuvaltaa tämän ollessa esteellinen tai estynyt,
20. toimii rakennustarkastajan sijaisena tämän ollessa poissa, estynyt tai esteellinen,
21. päättää etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä, kun etuostolain mukaiset edellytykset eivät täyty,
22. päättää katualueen tilapäisestä käytöstä ja rajoituksista.

Teknisen johtajan ollessa esteellinen tai ollessa poissa taikka viran ollessa avoinna hoitaa hänen tehtäviään rakennustarkastaja.

Hallintosäännön muutoksilla selkeytetään kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevaa toimivallan jakoa ja siirretään tavanomaisten tontti- ja maa-aluekauppojen sekä vuokrausten päätösvaltaa tekniselle johtajalle. Yritys- ja asuinkerrostalotonttien luovutukset säilyvät kunnanhallituksen toimivallassa. Asemakaava-alueen ulkopuolisten muiden maa-alueiden luovutuksissa teknisen johtajan toimivalta rajataan enintään viiden hehtaarin alueisiin.

Kunnanjohtajalle siirretään toimivalta päättää kolmannen sektorin toimijoiden kehittämis- ja investointihankkeiden lainoista valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Muutosten tavoitteena on sujuvoittaa päätöksentekoa ja selkeyttää toimivaltasuhteita.

Muutokset on valmisteltu soveltumaan valtuuston 5.10.2026 § 54 hyväksymien tontin luovutusmenettelyn yleisohjeiden toimeenpanoon.