Keskustan pienet asemakaavamuutokset / hyväksyminen

TEKLK 03.12.2025 § 72

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:

1. Asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AKL 62 § sekä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.
2. Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Asemakaavan muutoksien tarkoituksena on muuttaa entisen ammattikoulun alueen kaavamerkintä kuvaamaan paremmin nykyistä toimintaa sekä varmistamaan alueen kehittyminen. Nykyinen kaavamerkintä mahdollistaisi vain opetustoimeen liittyvien rakennuslupien käsittelyn ilman poikkeamismenettelyä.

Lisäksi korttelin 502 asemakaavaa muutetaan siten, että liittymäkieltoaluetta pienennetään Yhdystien kohdalla. Tämä mahdollistaa jouhevan liikennöinnin liikerakennuksen pihalle. Kaavamuutos myös selkeyttää nykyisiä liikennejärjestelyjä

TEKLK 03.06.2026 § 41

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:

- Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin.

- Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

- Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi päätöksen yksimielisesti.

Selostus Asemakaavan muutoksien tarkoituksena on muuttaa entisen ammattikoulun alueen kaavamerkintä kuvaamaan paremmin nykyistä toimintaa sekä varmistamaan alueen kehittyminen. Nykyinen kaavamerkintä mahdollistaisi vain opetustoimeen liittyvien rakennuslupien käsittelyn ilman poikkeamismenettelyä.

Lisäksi korttelin 502 asemakaavaa muutetaan siten, että liittymäkieltoaluetta pienennetään Yhdystien kohdalla. Tämä mahdollistaa jouhevan liikennöinnin liikerakennuksen pihalle. Kaavamuutos myös selkeyttää nykyisiä liikennejärjestelyjä.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 8.1.–9.2.2026. Luonnoksesta saatiin kolme lausuntoa. Lausuntojen perusteella kaavaselostusta tarkennettiin teknisiltä osin.

TEKLK 04.11.2026 § 58

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin sekä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että 21.10.2026 päivätyt Juvan keskustan pienet asemakaavamuutokset kaavakarttoineen ja -määräyksineen hyväksytään.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Asemakaavamuutosten tarkoituksena on muuttaa entisen ammattikoulun alueen kaavamerkintä vastaamaan nykyistä toimintaa sekä mahdollistaa alueen kehittäminen. Korttelin 606 tontti 12 muutetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Alueen rakennusoikeus säilyy ennallaan.

Lisäksi korttelin 502 tontin 2 asemakaavaa muutetaan lyhentämällä Yhdystien puoleista liittymäkieltoa. Muutos mahdollistaa uuden ajoneuvoliittymän toteuttamisen liikerakennuksen piha-alueelle. Liittymän tarkka sijainti ja turvalliset liikennejärjestelyt ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 8.1.–9.2.2026. Luonnoksesta saatiin kolme lausuntoa, joiden perusteella kaavaselostusta tarkennettiin. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 2.7.–21.8.2026. Ehdotuksesta

saatiin kolme lausuntoa. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus sekä Riihisaari – Savonlinnan museo. Lausuntoihin on laadittu vastineet. Kaavaratkaisua ei ole muutettu ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Entisen ammattikoulun aluetta koskeva keskustan osayleiskaavan muutoksen hyväksymiskäsittely on ennen asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittelyä. Kaavojen voimaantulomenettelyssä huolehditaan siitä, ettei asemakaavamuutos tule voimaan ennen sitä ohjaavan osayleiskaavamuutoksen voimaantuloa.

HALL 23.11.2026
158/10.02.03/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 21.10.2026 päivätyt Juvan keskustan pienet asemakaavamuutokset kaavakarttoineen ja -määräyksineen liitteen mukaisina.

Päätös