Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen / Marjatila Mikkola

HALL 23.11.2026
32/02.07.00/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus hyväksyy maanvuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös

Selostus Hyvinvointialue Eloisalle vuokrattuna olleen Savoset-hallin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026. Halli oli myynnissä Huutokaupat.com -sivustolla. Hallista saatiin 62 tarjousta, joista korkeimman tarjouksen jätti Mikkolan Marjatila hintaan 66.000 euroa. Tekninen johtaja on hyväksynyt tarjouksen viranhaltijapäätöksellään 6.10.2026 § 5/2026.

Hallirakennus myydään käytöstä poistetun irtaimen kauppana hallintosäännön 11 § kohta 2 mukaisesti. Rakennuksen tontti vuokrataan 30 vuoden vuokrasopimuksella Marjatila Mikkolalle hallintosäännön 15 § 8. kohdan mukaisesti. Vuokrasopimus tulee voimaan 1.1.2027 lukien. Tontin vuokra on sopimuksen alkaessa 500 euroa vuodessa. Vuokrasopimusluonnos on oheismateriaalina.

Rakennuksen kauppakirja allekirjoitetaan yhdessä maanvuokrasopimuksen kanssa hyväksymispäätöksen tultua lainvoimaiseksi.