

Vehmaan alueen yritystonttien hinnoittelu, voimaan 1.12.2026

Kuntalain 130§ ”Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.”

Vehmaan ja Kylmäpuron alueen tonteista on kuntalain §130 täyttämiseksi pyydetty puolueeton markkinalähtöinen arviointilausunto, jonka on toteuttanut Welado Oy:n auktorisoitu kiinteistöarvioitsija (AKA).

Kylmäpuron alue:

Tontti 1, pinta-ala 50 051 m².

Hinta: Tontti 1 (T) noin 5 €/m²

Rajoittuu koillisessa EV alueeseen /metsikköön, kaakossa Pohjolantiehen, lounaassa Pakkaskujaan ja luoteessa naapuritonttiin. Tontti on risteyksen vieressä, jonne on heikko näkyvyys Viitostieltä. Tontti oli puustosta/pajukosta vapaa.

Tontti 2, pinta-ala 46 790 m².

Hinta: Tontti 2 (T) noin 3 €/m²

Rajoittuu pieneltä osin kaakossa Pakkaskujaan ja muissa ilman suunnissa EV alueeseen /metsikköön. Tontti sijaitsee pussikadun päässä, josta se ei ympäristöön erotu.

Tontti 3, pinta-ala 24 920 m².

Hinta: Tontti 3 (TK-1) noin 4 €/m²

Rajoittuu koillisessa Pakkaskujaan, kaakossa Pohjolantiehen, lounaassa naapuritonttiin ja luoteessa metsikköön. Tontti on risteyksen vieressä Kylmäpuron alueella.

Tontti 4, pinta-ala 22 161 m².

Hinta: Tontti 4 (TK-1) noin 3 €/m²

Rajoittuu koillisessa naapuritonttiin, kaakossa Pohjolantiehen, lounaassa naapuritonttiin ja luoteessa metsikköön.

Tontti 5, pinta-ala 17 019 m².

Hinta: Tontti 5 (TK-1) noin 3 €/m²

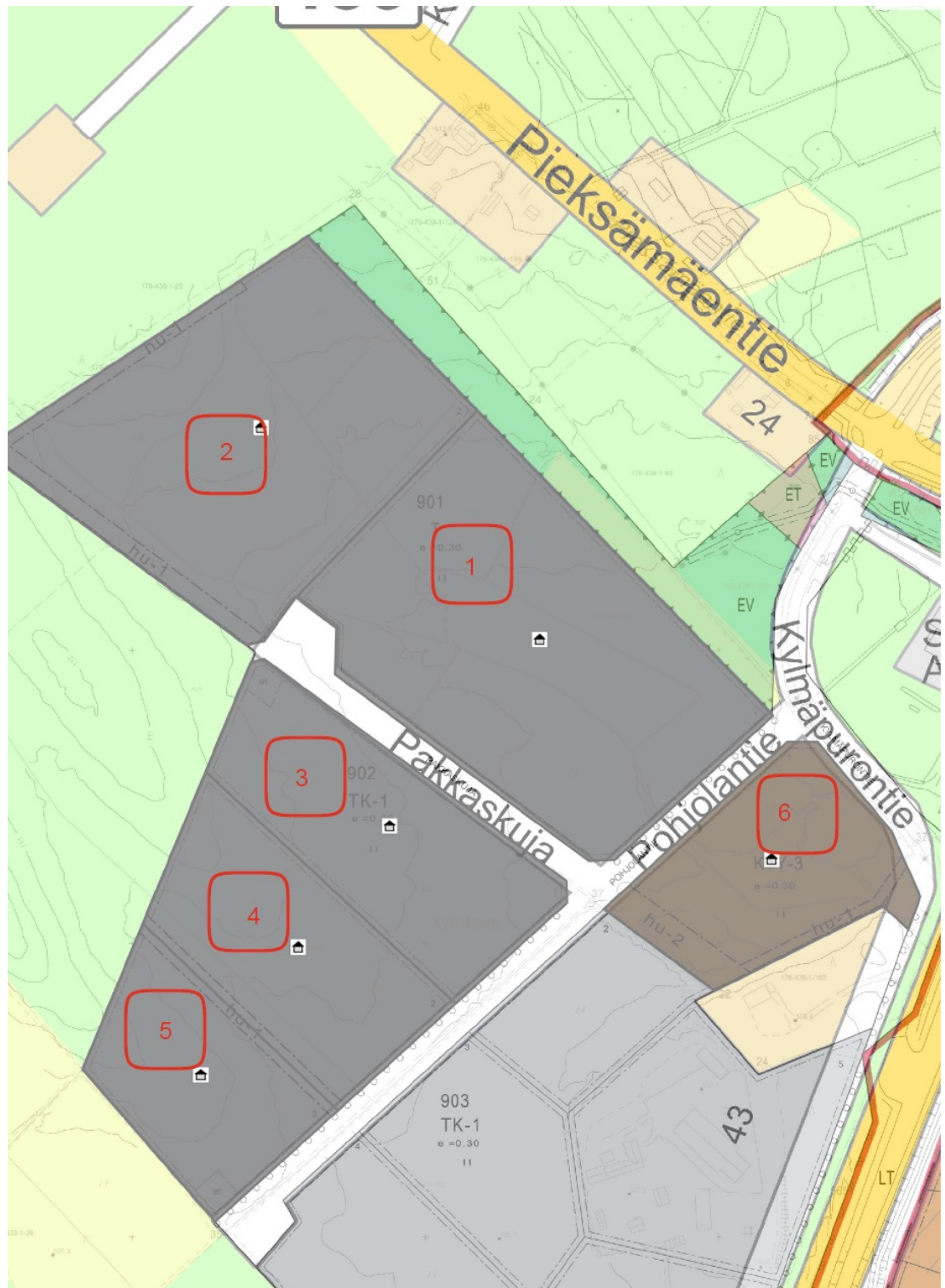
Rajoittuu koillisessa naapuritonttiin, kaakossa Pohjolantiehen, lounaassa peltoon ja luoteessa metsikköön.

Tontti 6, pinta-ala 19 610 m².

Hinta: Tontti 6 (KTY-3) noin 8 €/m²

Rajoittuu koillisessa Kylmäpurontiehen, luoteessa Pohjolantiehen ja muissa ilmansuunnissa naapuritontteihin. Tontti on risteyksen vieressä keskeisellä sijainnilla Kylmäpuron alueella, lisäksi siihen on näkyvyys Viitostieltä.

Kuva 1. Kylmäpuron alueen tontit



Vehmaan alue:

Tontti 1, pinta-ala 45 890 m².

Hinta: Tontti 1 (KTY) noin 3 €/m²

Rajoittuu pohjoisessa naapuritonttiin, idässä/kaakossa RM alueeseen, lounaassa Keisarintiehen ja luoteessa Tulostiehen. Tontti on risteyksen vieressä.

Tontti 2, pinta-ala 61 190 m².

Hinta: Tontti 2 (KTY) noin 3 €/m²

Rajoittuu koillisessa Keisarintiehen, kaakossa metsikköön, lounaassa Osinkotiehen ja luoteessa Tulostiehen. Tontti on kahden risteyksen välissä.

Tontti 3, pinta-ala 26 290 m².

Hinta: Tontti 3 (KTY) noin 6 €/m²

Rajoittuu koillisessa Osinkotiehen, kaakossa Korkotiehen/naapuritonttiin ja lännessä/pohjoisessa Tulostiehen. Tontti on kolme risteyksen keskellä, lisäksi siihen on näkyvyys Viitostieltä.

Tontti 4, pinta-ala 2 220 m².

Hinta: Tontti 4 (KTY) noin 7 €/m²

Rajoittuu koillisessa Yhtiötiehen, kaakossa Tulostiehen ja muissa ilman suunnissa viheralueeseen. Tontti on risteyksen vieressä, lisäksi siihen on näkyvyys Viitostieltä.

Tontti 5, pinta-ala 5 120 m².

Hinta: Tontti 5 (KTY) noin 4 €/m²

Rajoittuu koillisessa Osaketiehen, kaakossa Tulostiehen ja muissa ilman suunnissa naapuritontteihin. Tontti on risteyksen vieressä.

Tontti 6, pinta-ala 22 130 m².

Hinta: Tontti 6 (KTY) noin 5 €/m²

Rajoittuu kaakossa Tulostiehen ja muissa ilman suunnissa Osaketiehen. Tontti on kehätien keskellä, keskeisellä sijainnilla Vehmaan alueella.

Tontti 7, pinta-ala 15 390 m².

Hinta: Tontti 7 (KTY) noin 5 €/m²

Rajoittuu kaakossa Tulostiehen, lounaassa Osaketiehen ja muissa ilman suunnissa naapuritontteihin. Tontin vieressä on noin 3 miljoonan vuosi asiakasmäärän ABC-liikeasema yrityksineen.

Kuva 2. Vehmaan alueen tontit

