

Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä kiinteistöllä 178-442-1-64

YMPLK 16.06.2026 § 23

1/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh. 0405769251

Päätösesitys

Rakennustarkastaja Leo Lindström:
Ympäristölautakunta päättää myöntää vähäisen poikkeamisen rakennusjärjestyksen määräyksestä, selostuksen pohjalta rakentamisluvan yhteydessä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistölle 178-442-1-64 haetaan rakentamislupaa purettavaksi aiotun loma-asunnon tilalle. Purettava loma-asunto on alle 30 m² kokoinen, vaikka rakennus- ja huoneistotietojen mukaan rakennuksen kerrosala on 55 m². Purkamisesta hakija toimittaa RK 9 lomakkeen mukaisen ilmoituksen rakennuksen poistumasta. Rakennus on aikanaan (valm.1963) tehty n.14 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja se sijaitsee jyrkähkön rantapenkereen reunalla. Uusi loma-asunto on suunniteltu tasaisemmalle tontin osalle, joka sijaitsee 17 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja olisi melko keskellä rakennuspaikkaa. Haettavan loma-asunnon kerrosala on 50 m², ja sen tilavuus on 220 m³. Rakennuksen korkeus on 4 metriä, ja siinä on matala parvitila.

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen määräyksestä, jonka mukaan loma-asunto kuuluu sijaita 25 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Poikkeaminen tästä etäisyydestä on 32%. Uutta loma-asuntoa ei voi viedä kauemmaksi rantaviivasta, koska taaempana on toinen rakennus. Palomääräysten mukainen etäisyys tulee olla väh. 8 metriä. Taaempana oleva rakennus on myös merkitty osavuotiseen käyttöön soveltuvaksi vapaa-ajan asunnoksi (55 m²), jonka kiinteistön omistaja tulee hakemaan aittarakennukseksi. Rakennuspaikka sijaitsee Saarijärven rannalla, Rautjärven yleiskaava-alueella. Rakennusoikeutta ei ylitetä ja rakennushanke on yleiskaavan mukainen. Hallintosäännön mukaan ympäristölautakunta päättää RakL. 59§ mukaisesta poikkeamisesta silloin, kun toimivalta ei ole siirretty rakennustarkastajalle.

Haettu loma-asunto soveltuu maisemallisesti hyvin tälle rakennuspaikalle. Jyrkkärantaisella rantakaistalla on kohtuullisen hyvin suojapuustoa, eikä puustoa tarvitse poistaa rakennushankkeen yhteydessä, kuin rakennusten välissä olevat kaksi mäntyä. Naapureiden kuuleminen on suoritettu, eikä heillä ole hankkeeseen huomautettavaa.

