

Poikkeamishakemus ympäristönsuojelumääräysten 10 §:stä 25 §:n perusteella, kiinteistö 178-401-4-39

YMPLK 24.09.2026
142/11.01.00.00/2026

Valmistelija

Ympäristösihteeri Heli Turpeinen, heli.turpeinen@juva.fi, puh. 040 508 3825

Päätösesitys

Ympäristösihteeri Heli Turpeinen:
Ympäristölautakunta päättää, että poikkeamislupa rantasaunan vähäisten käymäläjätevesiä sisältämättömien pesuvesien imeyttämiseksi jätevesijärjestelmän käsittelyn jälkeen maaperään myönnetään. Lupa on voimassa toistaiseksi. Luvansaajien tulee noudattaa selostuksessa annettuja määräyksiä. Juvan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan (VALT 13.04.2026 § 8) kohdan 19 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 200 euroa.

Päätös

Selostus

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeuslupaa Juvan kunnan ympäristönsuojelumääräysten 10 §:stä 25 §:n perusteella.

Hakijat ovat rakentamassa loma-asuntoa ja rantasaunaa kiinteistölle 178-401-4-39, joka sijoittuu Koikkalan pohjavesialueelle ja ranta-alueelle. Poikkeamislupahakemus koskee keväällä 2026 myydyn kiinteistön suunnitteilla olevaa saunarakennusta ja sen jätevesijärjestelmää. Hakemuksen mukaan rantasaunalla käytettävä vesi on järvestä kannettavaa vettä.

Uusien 1.6.2026 voimaan tulleiden ympäristönsuojelumääräysten (VALT 13.4.2026 § 7) 10 § koskee jätevesien käsittelyä pohjavesi- ja ranta-alueilla. Siinä kielletään käsiteltyjen ja käsittelemättömien jätevesien imeyttämisen maaperään pohjavesialueilla. Jätevedet on myös johdettava tiiviiseen umpisäiliöön tai tiiviissä putkessa pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi. Vanhoilla olemassa olevilla rakennuksilla vähäiset käymäläjätevesiä sisältämättömät pesuvedet voidaan imeyttää maaperään hyväksytyssä jätevedenkäsittelyjärjestelmässä käsittelyn jälkeen. Ranta-alueilla käymäläjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai jätevesijärjestelmän tulee vähentää orgaanista ainetta vähintään 90 %, kokonaisfosforia 85 % ja kokonaistyppeä 40 % verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Hakijat perustelevat poikkeuslupan myöntämistä rantasaunan sijainnilla pohjaveden muodostumisalueen reunalla, vähäisten

pesuvesien pienellä riskillä pohjavesille, vaihtoehtoisten ratkaisujen ympäristö- ja taloudellisilla vaikutuksilla, Juvan kunnan tiukoilla ympäristönsuojelumääräyksillä verrattuna lähikuntiin sekä ympäristönsuojelumääräysten päivittymisellä ja voimaan tulolla kesken rakentamisen suunnittelun.

Hakemus lähetettiin Lupa- ja valvontavirastolle lausuttavaksi. Mikäli Lupa- ja valvontavirasto antaa poikkeamishakemuksesta lausunnon, otetaan lausunto huomioon päätöstä tehtäessä.

Lupaa koskevat määräykset:

Poikkeamislupa koskee vain rantasaunaa. Rantasaunan jätevesijärjestelmän puhdistustehon tulee täyttää ranta-alueille määrätyt vaatimukset ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Luvansaajien tulee noudattaa myös muutoin ympäristönsuojelumääräyksiä. Saunassa käytettävien kemikaalien osalta on varmistuttava, etteivät ne aiheuta riskiä pohjaveden laadulle. Luvansaajien tulee varautua omalla kustannuksellaan siihen, että ympäristönsuojeluviranomaisen tarpeelliseksi katsoessa luvansaajien on toimitettava sertifioidulla taholla teetetyt tiedot jätevesijärjestelmän näytteenotosta ja sen tuloksista em. viranomaiselle riittävän jätevesijärjestelmän puhdistustehon ja toiminnan tarkistamiseksi. Ympäristönsuojeluviranomaiselle tulee raportoida jätevesijärjestelmään liittyvät ympäristölle haitalliset tai mahdollisesti haitalliset poikkeustilanteet mahdollisimman pian. Luvansaajien tulee ilmoittaa viipymättä luvan kannalta oleellisista muutoksista kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle luvan uudelleen arvioimiseksi. Lupa on voimassa toistaiseksi. Luvansaajien on raportoitava kolmen vuoden välein lokakuun loppuun mennessä ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedot, joista ilmenevät arvio saunassa muodostuneesta jäteveden määrästä vuosittain, käsittelylaitteiston huollot, säiliöiden tyhjennykset sekä mahdolliset näytteenotot. Luvanhakijoiden tulee toimia hakemuksessaan esittämällä tavalla, ellei tässä päätöksessä toisin määrätä. Lupa raukeaa, mikäli

- kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu tai
- veden käyttö lisääntyy tai
- ympäristönsuojeluviranomainen katsoo luvan voimassa olon aikana, että jätevesien imeyttäminen maahan jätevesijärjestelmän puhdistuksen jälkeen aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai sen riskiä.

Päätöstä perustellaan seuraavasti: ennalta arvioiden hakemuksen mukainen vähäisten pesuvesien imeyttäminen maaperään käsittelyn jälkeen ei aiheuta pohjavesien pilaantumista tai sen vaaraa.

Kiinteistön omistajat eivät olleet kiinteistön ostoaikaan tietoisia uusien ympäristönsuojelumääräysten päivittymisestä ja voimaantulosta. Luvan myöntäminen ei ennalta arvioiden aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, kun hakijat huolehtivat, että

jätevesijärjestelmän puhdistusteho ranta-alueella on ympäristönsuojelumääräysten mukainen ja kyse on vähäisistä käymäläjätevesiä sisältämättömistä pesuvesistä. Luvansaajat veloitetaan ympäristönsuojeluviranomaisen tarpeelliseksi katsottaessa ottamaan näytteitä sertifioidulla näytteenottajalla tulosten luotettavuuden varmistamiseksi. Luvansaajien tulee ilmoittaa luvan kannalta olennaisista muutoksista kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, jotta mahdollinen riski pohjavesille ja vesistölle voidaan arvioida uudelleen. Ilmoitettavia muutoksia ovat esimerkiksi kiinteistöä pääsääntöisesti käyttävien henkilöiden määrän muutokset, saunassa muodostuvan jäteveden olennainen lisääntyminen, saunarakennukseen johdetaan painevesi, kiinteistön käyttöaste lisääntyy oleellisesti tai kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu.