

Vesi- ja viemärilaitoksen taksojen tarkastaminen

TEKLTK 08.03.2023 § 6

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää, että vesi- ja viemärilaitoksen perusmaksuja korotetaan 10 % 1.7.2023, 1.1.2024 ja 1.1.2025. Lisäksi lautakunta päättää korottaa puhtaan veden käyttömaksua 10 % 1.7.2023 ja 1.1.2024 sekä jäteveden käyttömaksua 10 % 1.7.2023, 1.1.2024 ja 1.1.2025.
Päätös	Varajäsen Jouni Purhonen teki vastaehdotuksen, että veden hintojen korotus olisi aluksi 5%, nyt esitetyn 10% sijasta. Esitystä ei kannatettu. Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan tekemän esityksen.
Selostus	Hallintosäännön § 21 mukaan tekninen lautakunta päättää toimialansa taksat ja maksut sekä huolehtii niiden ajantasaisuudesta. Vuoden 2023 talousarviossa vesi- ja viemärilaitoksen sitovaksi tavoitteeksi on asetettu taksojen tarkastaminen pitkällä aikavälillä kulujen kattamiseksi. Vesihuoltolain mukaan maksuilla on katettava veden toimittamisesta ja jäteveden vastaanottamisesta aiheutuvat kulut sekä investoinnit. Tällöin voidaan katsoa, että laitos toimii lain mukaisesti ja sen taksat sekä maksut ovat ajan tasalla. Edeltävinä vuosina hintoihin on tehty useita korotuksia, mutta valitettavasti vesi- ja viemärilaitoksen tilinpäätös on ollut edellisen kerran positiivinen vuonna 2018, kun huomioidaan poistot ja arvonalentumiset sekä rahoituskulut. Tilinpäätösten osalta luvut ovat seuraavanlaiset: - vuonna 2018 +69.535 euroa - vuonna 2019 -4.342 euroa - vuonna 2020 -113.158 euroa - vuonna 2021 -163.872 euroa - vuonna 2022 -195.000 euroa (arvio) Vuoden 2022 luku on arvio, koska lopulliset luvut eivät ole vielä valmiit esityslistan kirjoitushetkellä. Vesi- ja viemärilaitoksen taloutta rasittavat yllättävät putkirikot sekä muut satunnaiset ongelmat. Verkosto on ikääntynyt, jonka vuoksi laitoksella on tehty verkoston saneerausohjelma. Vesi- ja

viemärlaitoksen osalta vuosipoistot tulevat kasvamaan mm. verkoston uusimisen, jäteveden pumppaamoiden uusimisen/saneerauksen, toimintavarmuuden parantamisen ja uuden jätevedenpuhdistamon vuoksi. Toimintakuluja nostaa mm. kallistunut energia, kuten muillakin toimialoilla. Toimintatuottoja on vuosien varrella pienentänyt etenkin Salicon tehtaan lopettaminen, jonka vedenkäyttö vuositason oli 45.000 m³.

Puhtaan veden käyttö on ollut 220.000 - 270.000 m³ tarkastelujaksolla ja jätevettä on otettu vastaan 170.000 - 235.000 m³ samana ajankohtana. Mikäli vesimäärät pysyvät samalla tasolla tulevana vuosina, eikä taksoja koroteta, tarkoittaa se sitä että vesi- ja viemärlaitos ei toimi vesihuoltolain edellyttämällä tavalla.

Vesi- ja viemärlaitoksen perus- sekä käyttömaksuihin pitäisi tehdä vuosittain toistuva korotus 2-4 vuotena peräkkäin, jotta maksuilla saadaan katettua investoinnit sekä puhtaan veden toimittamisesta ja jäteveden vastaanottamisesta aiheutuvat kulut. Etenkin jäteveden osalta maksuja olisi nostettava useampana vuonna. Vuositasolla korotuksen olisi oltava 10 %.

Laskennan perusteena on käytetty laskutettujen vesi- ja jätevesimäärien keskiarvoa vuosilta 2018-2021 (vuoden 2022 tiedot eivät ole vielä saatavilla). Määrissä on huomioitu Salicon toiminnan loppuminen. Laskutettua puhdasta vettä käytetään vuosittain n. 230.000 m³ ja jätevettä n. 210.000 m³.

Perusmaksujen osalta 10 %:n korotus tehtäisiin kolme kertaa. Korotuksen jälkeen perusmaksu olisi noin 30 €/vuosi (vesi + jätevesimittari) suurempi kuin nykyinen perusmaksu.

Puhtaan veden osalta 10 %:n korotus tehtäisiin kaksi kertaa. Puhtaan veden osalta hinta muuttuisi 2,05 €/m³ hintaan 2,48 €/m³.

Jäteveden hinta muuttuisi vastaavasti 2,49 €/m³ hintaan 3,32 €/m³ ja korotuksia tehtäisiin kolme kertaa. Hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Korotusten avulla vesi- ja viemärlaitos pystyy toimimaan vesihuoltolain edellyttämällä tavalla ja toteuttamaan investoinnit.

TEKLK 05.11.2025 § 58

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta päättää, että vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksuja korotetaan 10 % 1.1. 2026 alkaen. Lisäksi lautakunta päättää korottaa puhtaan veden käyttömaksua 5 % 1.1. 2026 alkaen ja jäteveden käyttömaksua 10 % 1.1.2026 ja 1.7.2026.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Vesi- ja viemärlaitos on korottanut perus- sekä käyttömaksuja useasti menneinä vuosina. Korotusten perusteena on ollut vesihuoltolain edellyttämä tila, jossa perittävillä maksuilla katetaan puhtaan veden toimittamisesta ja jäteveden vastaanottamisesta aiheutuvat kulut sekä investoinnit. Vesihuoltolaitos on investoinut merkittävästi viime vuosina verkostoihin ja pumppaamoihin. Lisäksi vuonna 2026 valmistuu vesihuoltolaitoksen suurin investointi Itäsuon jätevedenpuhdistamo.

Korotuspainetta on etenkin jätevesimaksuissa, sillä uuden puhdistamon kustannukset ovat kaikkiaan reilu 7.000.000 euroa. Kustannuksia tulee myös rahoituskuluista, jotka lähes tuplaantuvat vuodelle 2026.

Vesihuoltolaitoksen tilinpäätökset ovat olleet tappiollisia jo usean vuoden ajan tehdyistä korotuksista huolimatta. Laskutetun puhtaan veden ja jäteveden määrät ovat lisääntyneet vuosien 2022-2024 aikana 10.000 – 20.000 m³. Vuonna 2024 laskutetun puhtaan veden määrä oli 226.000 m³ ja jäteveden 179.000 m³.

Vuonna 2026 viemärlaitoksen kuluja nostaa mm. kahden laitoksen operointi uuden laitoksen käyttöönottovaiheessa. Tulevaisuudessa säästöjä haetaan ylläpitokuluissa, koska uutta jätevedenpuhdistamoa on mahdollista operoida etänä.

Korotus pitää tehdä myös perusmaksuihin. Perusmaksujen osuus koko vesihuoltolaitoksen tuloista olisi oltava lähempänä 30 %, jotta laitoksen talous ei olisi liian riippuvainen kulutuksen mukaan perittävistä maksuista.

Puhtaan veden käyttömaksuihin tehtävä korotus olisi 5 % ja perusmaksuihin 10 %. Käyttömaksu nousisi 2,51 eurosta 2,64 euroon per kuutio. Perusmaksun hinnanmuutos riippuu mittarikoosta. Hinta nousisi 6,4 – 176,1 euroa riippuen siitä minkä kokoinen vesimittari kiinteistöllä on. Hinnoissa mukana alv 25,5 %

Jäteveden käyttö- ja perusmaksuihin tehtävä korotus olisi 10 %. Käyttömaksua korotettaisiin kahdesti vuoden 2026 aikana. Hinta nousisi 3,36 eurosta 4,07 euroon per kuutio. Perusmaksujen osalta muutos on sama kuin puhtaassa vedessä.

TEKLIK 30.09.2026
34/02.05.00.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää korottaa perusmaksuja 15 % sekä jäteveden käyttömaksua 1,5 €/m³ 1.1.2027 alkaen. Lisäksi puhdistamolle toimitettujen muiden jakeiden taksaa nostetaan 15 %.

Päätös

Selostus

Hallintosäännön 22 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää toimialansa maksut ja taksat sekä huolehtii niiden ajantasaisuudesta. Kunnan vesi- ja viemärlaitoksella on tehty toistuvasti hinnan korotuksia. Vesihuoltolain mukaan perittävillä maksuilla on katettava veden toimittamisesta sekä jäteveden vastaanottamisesta aiheutuvat kulut. Vuosittain korotuksia on ollut yksi tai kaksi kappaletta ja niiden suuruus on yleensä ollut 10 %.

Tehdyillä korotuksilla ei kuitenkaan ole saatu vakautettua vesihuoltolaitoksen taloutta suunnitellulla tavalla. Laskennallisesti puhtaan veden toimittamisen maksut kattavat siitä aiheutuvat kulut. Jäteveden osalta tilanne on toinen, eikä puhtaasta vedestä saatavilla maksuilla ole tarkoituksenmukaista kompensoida jätevedestä aiheutuvia kuluja.

Lisäksi perusmaksujen pitää olla sellaisella tasolla, että vesihuoltolaitos ei ole liian riippuvainen kulutuksen mukaan perittävistä maksuista.

Uusi jätevedenpuhdistamo on otettu käyttöön helmikuun 2026 lopussa. Uuden laitoksen kustannukset näkyvät etenkin vuosipoistoissa ja rahoituskuluissa. Menneiden vuosien tilinpäätökset ovat olleet reilusti alijäämäisiä vesihuoltolaitoksen osalta.

Vedenkulutus on myös laskenut viime vuosina. Vuonna 2024 käytettiin puhdasta vettä 226.000 m³ ja vuonna 2025 220.000 m³. Jäteveden osalta vastaavat luvut ovat 179.000 m³ ja 170.000 m³.

Perusmaksuja kerätään vuosittain noin 160.000 eurolla ja niiden korottaminen 15 % lisää vesihuoltolaitoksen tulopohjaa noin 24.000

euroa. Laskutettavan jäteveden vuosittainen määrä on 170.000 - 180.000 m³ ja taksan korottaminen 1,0 - 1,5 €/m³ lisää tuloa 170.000 – 270.000 euroa. Korotusten toteutuessa tuloja saataisiin 200.000 - 300.000 euroa vuodessa lisää.

Vesihuoltolaitoksen arvioidut poistot vuodelle 2027 ovat 630.000 euroa. Näistä 460.000 euroa kohdistuu viemärlaitokseen. Vuonna 2025 vesihuoltolaitoksen poistot ovat olleet noin 230.00 euroa ja viemärlaitoksen osuus siitä alle puolet. Vastaavasti kuluvana vuonna kulut ovat poistojen osalta reilu 400.000 euroa, joista 330.000 euroa kohdistuu viemärlaitokselle.

Tulevina vuosina vesihuoltolaitoksen käyttötaloutta rasittavat vanhan laitoksen purkutyöt sekä käytössä olleiden selkeytysaltaiden täyttö/maisemointi. Molemmat toimenpiteet on rahoitettava käyttötalouden varoin.

Kuluvan vuoden ennuste vesihuoltolaitoksen osalta vaikuttaa synkältä. Kaikkien tulo/menoerien jälkeen ennuste näyttää siltä, että laitos tekee reilusti alijäämäisen tilinpäätöksen vuoden 2026 aikana tehdyistä korotuksista huolimatta.

Vuosipoistojen ja rahoituskulujen noustessa vesihuoltolaitoksella ei ole muuta mahdollisuutta kuin nostaa hintoja kulujen kattamiseksi. Vesihuoltolaki vaatii, että vesihuoltolaitoksen toimintaa ei saa kompensoida muilla tuloilla, vaan sen on katettava omat kulunsa. Investoinnit eivät loppuneet uuden puhdistamon hankintaan, vaan tulevina vuosina on tulossa vesihuoltolinjojen saneerauksia, pumppaamosaneerauksia sekä vesihuollon uudisrakentamista.

Keskimääräiselle vedenkäyttäjälle mahdollisesti tehtävät korotukset ovat euroissa perusmaksujenn osalta (mkl 20) 20 euroa/vuosi ja jäteveden käyttömaksun osalta 60 – 100 euroa vuodessa riippuen korotuksen suuruudesta, kun oletuksena on, että yksi henkilö tuottaa jätevettä 1 m³ viikossa.

Lisäksi jätevedenpuhdistamolle toimitettujen jakeiden hintoja korotetaan 15 %:a, mutta jäteveden hinta nostetaan samalle tasolle kuin muunkin jäteveden.