

Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijavalinta

TEKLLK 25.03.2026 § 23

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijaksi valitaan Rakennusliike V. Mättölä Oy urakkahintaan 717.000 euroa.
Päätös	Merkittiin, että tekninen johtaja teki muutetun päätösesityksen: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijaksi valitaan Rakennusliike V. Mättölä Oy hintaan 717.000 euroa (alv 0 %) sillä ehdolla, että hankkeelle myönnetään lisämääräraha ja vuokralaisen kanssa päästään sopimukseen hankkeen vaikutuksesta vuokraan. Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Kruunuherkun laajennukseen on varauduttu vuoden 2026 investoinneissa 400.000 eurolla. Laajennushanke on kirjattu vuonna 2024 uusittuun vuokrasopimukseen yhtenä toteutettavana toimenpiteenä. Laajennus käsittää uudet toimistotilat sekä pienen lisäyksen yhteisiin tiloihin. Nykytilanteessa osa Kruunuherkun toimistoista on jouduttu sijoittamaan muualle. Laajennuksen yhteydessä on lisäksi tarkoitus saneerata sosiaali-tiloja. Hanke on kilpailutettu KVR-urakkana, jossa suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa valittu urakoitsija. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä Cloudia-hankintapalvelussa ja määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta. 1. RKL Avikainen Oy 2. Maarakennus Suutarinen Oy 3. Rakennusliike V. Mättölä Oy 4. Pieksämäen Ysiysi-Rakennus Oy Kaikki saadut tarjoukset ylittävät hankkeelle varatun määrärahan, joten toteuttaminen vaatii myös lisämäärärahan investointeihin. Ennen urakoitsijavalintaa käydään neuvottelut vuokralaisen kanssa vaikutuksesta vuokran määrään.

HALL 30.03.2026 § 60

Valmistelija	Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261
Päätösesitys	Kunnanjohtaja Mervi Simoska: Esitys annetaan kokouksessa.
Päätös	Kunnanjohtaja antoi päätösesityksen: Kunnanhallitus päättää keskeyttää hankinnan, koska saadut tarjoukset ylittävät hankintaan varatut määrärahat. Lisäksi hankinnan sisältöä on tarpeen muuttaa kustannusten hallitsemiseksi. Kunnanhallitus päättää käynnistää uuden hankintamenettelyn neuvottelumenettelynä hankintalain 34 §:n mukaisesti muutetulla hankinnan sisällöllä. Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

HALL 01.06.2026 § 115

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Kunnanjohtaja Mervi Simoska: Kunnanhallitus päättää keskeyttää Kruunuherkun laajennuksen neuvottelumenettelyn.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Neuvottelumenettelyyn valittujen urakoitsijoiden kanssa on käyty läpi hankkeen sisältöä. Neuvotteluissa on pyritty löytämään säästökohteita, jotta laajennushanke pysyisi sille varatussa määrärahassa. Ehdotetuilla toimenpiteillä ei voida päästä sille tasolle, että hanke pystyttäisiin toteuttamaan siihen varatulla määrärahalla. Kunnan ja vuokralaisen välisissä neuvotteluissa on päädytty siihen, että hanketta ei nykyisessä muodossaan kannata edistää.

TEKLG 30.09.2026
28/02.08.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää valita Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijaksi Adapteo Oy:n, kokonaispisteet (hinta + laatu) 90,385 ja urakkahinta 365.260 euroa.

Päätös

Selostus

Kunnanhallitus on aiemmin keskeyttänyt Kruunuherkun laajennushankkeen sen kustannustason vuoksi. Kunta on jatkanut neuvotteluja vuokralaisen kanssa asian ratkaisemiseksi ja hanke päädyttiin kilpailuttamaan tilaelementtiratkaisuna. Hankkeeseen sisältyy tilaelementtitoimitus perustuksineen sekä tarpeelliset LVIS-järjestelmät tarjouspyynnön mukaisesti.

Laajennushanke kilpailutettiin Cloudia-tarjouspalvelun kautta vuokrasopimuksessa sovitussa laajuudessa. Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta. Tarjousten avaamisen jälkeen vuokralaisen kanssa käydyssä neuvottelussa todettiin, että hankkeen laajuutta on supistettava ja tarjouksen jättäneille urakoitsijoille lähetettiin tarkennuspyynnöt. Tarkennuspyynnössä laajennuksen kokoa oli pienennetty, pintamateriaaleja vaihdettu sekä toimitettu erillinen listaus koekeittiön laitteista.

Tarjouksen tilaelementtikokonaisuudesta jättivät:

1. RKL Avikainen Oy
2. Adapteo Oy
3. Elementit-E Oy
4. Mc Machin Oy

Tarjousten vertailu perusteen käytettiin laadun ja hinnan yhteispistemäärää, joka oli maksimissaan 100. Hintapisteiden maksimiarvo oli 60 ja laadun 40. Korkein laatu antoi 40 pistettä ja muiden laatupisteet suhteutettiin tähän arvoon (suhde suurimpaan), alin hinta vastaavasti antoi tarjoajalle 60 pistettä ja muut hinnat suhteutettiin tähän (suhde pienimpään).

Hankkeen selonottoneuvottelu on pidetty viikolla 39. Korkeimmat pisteet hinnasta ja laadusta sai Adapteo Oy.

Yhteispisteet hinta + laatu

1. Adapteo Oy **90,385** pistettä
2. RKL Avikainen Oy **77,154** pistettä
3. Mc Machin Oy **76,621** pistettä
4. Elementit-E Oy **70,167** pistettä

