Piikkilänrannan infran urakoitsijavalinta

TEKLK 04.11.2026 § 54
28/02.08.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Piikkilänrannan infran urakoitsijaksi valitaan Maansiirto Oravat Oy urakkahintaan 491.240 euroa (alv 0 %).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Hallintosäännön 22 § mukaan tekninen lautakunta hyväksyy rakennustöiden urakoitsijat, kun hankkeen kustannukset alittavat 500.000 euroa. Kokonaiskustannuksissa on huomioitava lisä- ja muutostyöt sekä rakennuttamisesta maksettava palkkio Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle.

Piikkilänranta on uusi asuinalue VT 14 ja Jukajärven välissä. Alueelle rakentuu viisi omarantaista tonttia sekä kuusitoista sisämaan tonttia järvinäkymällä. Alueelle on laadittu asemakaava.

Piikkilänrannan infran kilpailutus on ollut auki Cloudiassa 1.9.-7.10.2026. Hanke käsittää uuden asuinalueen väylien sekä vesihuollon rakentamisen kokonaisuudessaan. Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta. Määräaikaan mennessä tarjouksen tekivät:

1. Talpa Infra Oy
2. Rakennusliike Avikainen Oy
3. Maansiirto E. Huttunen Oy
4. Maansiirto Oravat Oy
5. Poppari Oy

Valintaperusteena on halvin hinta. Tarjoajien kelpoisuutta ohjattiin liikevaihtovaatimuksella sekä eri referenssein. Hankkeesta on laadittu kustannusarvio suunnittelijan toimesta. Tarjottuja urakkahintoja on verrattu tehtyyn kustannusarvioon sekä arvioitu hankkeen toteutusmahdollisuutta tarjotulla hinnalla. Lisäksi halvimman tarjouksen tehneen yrityksen kanssa on pidetty selonottoneuvottelu, jossa on käyty läpi tarjouksen kaupallinen ja tekninen sisältö sekä edellytykset urakoitsijavalinnalle.

Selonottoneuvottelussa ei tullut esiin seikkoja, jotka estäisivät hankkeen toteutuksen tarjotulla hinnalla.