5. INVESTOINNIT

HALLINTOPALVELUT	2027	2028	2029
MAAKAUPAT			
Kunta hankkii pitkäjänteisesti ja ennakoivasti maata investointitarpeisiin.	-80 000	-80 000	-80 000
Tuloissa mukana tonttikauppojen mahdollisia tuloja.	100 000	100 000	100 000
Vuoden 2027 menot 80 000, tulot 100 000, netto 20 000.			
Varaukset vuosille 2028 ja 2029.			
VARAUDUTAAN OSAKEPÄÄOMAN KOROTUKSIIN			
menot 100 000, tulot 0, netto -100 000, varaudutaan vuosille 2028 ja 2029.	-100 000	-100 000	-100 000
HALLINTOPALVELUT YHTEENSÄ (netto)	-80 000	-80 000	-80 000
SIVISTYSLAUTAKUNTA	**2027**	**2028**	**2029**
PARTALAN MUSEOALUEEN PÄÄRAKENNUKSEN MAALAUS			
Julkisivujen, ikkunapuitteiden ja vuorilautojen maalaus.		-60 000	
menot 60 000, tulot 0, netto -60 000			
PARTALAN MUSEOALUEEN INVA-WC			
Olemassa olevan päärakennuksen wc:n suurentaminen/saneeraus.	-15 000		
Kyseessä museoalueen ainoa wc eikä se sovellu liikuntaesteisille.			
menot 15 000, tulot 0, netto -15 000			
PÄIVÄKOTI APILAN PIHAN KATOKSET			
Pihalle hankitaan katoksia, jotta lapsille on varjopaikkoja	-20 000		
menot 20 000, tulot 0, netto -20 000			
YLÄMAAN KUNTORADAN VALAISTUSPYLVÄIDEN JA VALAISIMIEN UUSIMINEN			
Pylväiden ja valaisimien uusiminen noin yhden kilometrin matkalle.	-18 000		
menot 18 000, tulot 0, netto -18 000			
KAUKALON VALAISIMIEN VAIHTO LEDEIHIN			
Valaistuksen uusminen LED-valoihin.			-15 000
menot 15 000, tulot 0, netto -15 000			
SIVISTYSLAUTAKUNTA YHTEENSÄ (netto)	-53 000	-60 000	-15 000
TEKNISET PALVELUT	**2027**	**2028**	**2029**

LIIKENNETURVALLISUUSHANKKEET			
Liikenneturvallisuussuunnitelman mukaiset pienet hankkeet. Suunnitelma on	-15 000	-15 000	-15 000
laadittu Liitu-työryhmässä. Hankkeiden toteutus kiireellisyysluokituksen			
mukaan niiltä osin, joissa toteutusvastuu on kunnalla.			
menot 15 000, tulot 0, netto -15 000			
KATUVALOJEN SANEERAUS			
Tekniikan uudistaminen ja katuvalojen saneeraus suunnitelman mukaisesti.		-15 000	-15 000
Jatkuu vuosina 2028 ja 2029.			
menot 15 000, tulot 0, netto -15 000			
PIIKKILÄNRANNAN INFRAN RAKENTAMINEN			
Asemakaavoitetun asuinalueen infran rakentaminen. Alueen tonttien myymiseksi	-450 000		
asuinalue tarvitsee katuverkon sekä vesihuollon.			
Lisäksi rannan raivaus sekä ruoppaaminen. Hanke jakautuu vuosille 2026 ja 2027.			
menot 450 000, tulot 0, netto -450 000			
KATUVERKON PERUSKORJAUKSET JA ASFALTOINNIT			
Vuonna 2019 laaditun suunnitelman mukaiset toimenpiteet vuosittain	-100 000	-170 000	
kiireellisyysjärjestyksen mukaisesti.			
Vuoden 2027 kohteina Kuhalammentien sekä Rossintien asfaltointi.			
menot 100 000, tulot 0, netto -100 000			
KUNNANVIRASTON JA KIRJASTON TILARATKAISUT			
Uusien tilaratkaisujen suunnittelu ja mahdollinen toteutus.		-20 000	
menot 20 000, tulot 0, netto -20 000			
JOA A-TALON KATON SANEERAUS			
Vanhan oppilasasuntolan katto on ollut suojattuna pressuilla.	-50 000		
Uusitaan katemateriaali.			
menot 50 000, tulot 0, netto -50 000			
KRUUNUHERKUN LAAJENNUS			
Vuokranantajan toimenpiteenä tehtävä laajennus, joka huomioidaaan vuokrassa.	-280 000		
Toimitilojen laajennusta. Laajennuksen koko n. 130 m2. Hanke jakautuu vuosille 2026 ja 2027.			
menot 380 000, tulot 0, netto -380 000			
KRUUNUHERKUN SANEERAUSTYÖT			
Kruunuherkun kiinteistön kunnossapitovastuut on jaettu osapuolten kesken.	-180 000		
PTS-hankkeet jakautuvat vuosille 2024-2028 ja vuosittainen saneerauksiin			
tarvittava summa tarkentuu syksyisin tehtävän kiinteistökierroksen jälkeen.			
Saneeraustyöt kuuluvat vuokranantantajan vastuulle ja osalla niistä on vaikutusta			
perittävän vuokran määrään.			

menot 180 000, tulot 0, netto -180 000			
TEKNISET PALVELUT YHTEENSÄ (netto)	-1 075 000	-220 000	-30 000
VESI- JA VIEMÄRILAITOS	**2027**	**2028**	**2029**
AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT JA VALVOMOT			
Vanhojen järjestelmien päivittäminen.	-15 000	-15 000	-15 000
menot 15 000, tulot 0, netto -15 000			
JÄTEVEDENPUHDISTAMON UUSIMINEN			
Jätevedenpuhdistuksen prosessiksi on valittu kantoaineilmastus flotaatiolla.	-370 000		
Prosessiurakan viimeinen maksuerä maksetaan vuonna 2027 hyväksyttyjen			
takuuarvoajojen jälkeen.			
menot 370 000, tulot 0, netto -370 000			
RAPION UUSI RAAKAVESIKAIVO			
Yksi Rapion raakavesikaivoista ei ole kunnostettavissa. Vedensaannnin	-80 000		
takaamiseksi rakennetaan uusi kaivo.			
menot 80 000, tulot 0, netto -80 000			
PAINEVIEMÄRILINJOJEN UUSIMINEN			
Paineviemärilinjojen saneeraus välillä Hyötyläisen JVP - Itäsuon jäteveden-		-1 350 000	
puhdistamo sekä Jukaisentie JVP - Itäsuon jätevedenpuhdistamo.			
Pumppujen saneerausten myötä painelinjastoissa on noussut.			
Kustannusarviot tarkentuvat.			
menot 1 350 000, tulot 0, netto -1 350 000			
KUMMUNMÄENTIE-UMPIKUJA VESIHUOLLON SANEERAUS			
Saneeraus tehdään aukikaivamalla. Vanha mannesmann linja korvataan.	-15 000	-300 000	
Suunnittelu vuonna 2027. Samassa yhteydessä kadun rakenteiden saneerausta.			
menot 15 000, tulot 0, netto -15 000			
PIIKKILÄNRANNAN INFRAN RAKENTAMINEN			
Piikkilänrannan asemakaavoitetun alueen vesihuoltoverkon rakentaminen.	-125 000		
Katujen rakentaminen huomioitu teknisen toimen investoinneissa.			
menot 125 000, tulot 0, netto -125 000			
JÄTEVEDENPUMPPAAMOJEN UUSIMINEN			
Pumppaamot ovat huonossa kunnossa, vuosittain uusittavat pumppaamot		-80 000	-60 000
priorisoidaan suunnitelmassa.			
Vuosien 2028 ja 2029 saneerattavat pumppaamot Meijerin JVP ja Camping JVP.			
menot 140 000, tulot 0, netto - 140 000			

HOTELLISUORAN VESIHUOLLON SANEERAUS			
Paineviemärin ja vesijohdon saneeraus. Vuonna 2028 tehdään suunnittelu,		-15 000	-450 000
kustannusarvio 15.000 euroa. Hankkeen kustannukset tarkentuvat suunnittelun			
jälkeen.			
menot 15 000, tulot 0, netto -15 000			
MURTOSEN VESILAITOKSEN TEHOSTAMINEN			
Murtosen vesilaitoksen kapasiteetin kasvattamisen tarkastelu/toteutus.	-25 000		
Toimenpiteellä parannetaan vesilaitoksen toimintavarmuutta.			
menot 25 000, tulot 0, netto -25 000			
VESI- JA VIEMÄRILAITOS YHTEENSÄ (netto)	-630 000	-1 760 000	-525 000
INVESTOINNIT YHTEENSÄ	**2027**	**2028**	**2029**
Menot	-1 938 000	-2 220 000	-750 000
Tulot	100 000	100 000	100 000
Netto	-1 838 000	-2 120 000	-650 000