**Keskustan osayleiskaavan muutokset/hyväksyminen**

TEKLK 04.03.2026 § 11

| | |
|---|---|
| **Valmistelija** | Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209 |
| **Päätösesitys** | Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:<br>Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen. |
| **Päätös** | Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti. |
| **Selostus** | Keskustan osayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet.<br><br>Keskustan yleiskaavaa muutetaan Taipaleessa sijaitsevan venevalkamapaikan sijainnin sekä entisen ammattikoulun alueen osalta. Taipaleen venevalkama siirretään pohjoisempana sijaitsevan matkailupalveluiden alueen yhteyteen. Entisen ammattikoulun alueen osalta käyttötarkoitus muutetaan palvelemaan nykyistä käyttötarkoitusta ja mahdollistamaan alueen kehittyminen. |

TEKLK 03.06.2026 § 42

| | |
|---|---|
| **Valmistelija** | Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209 |
| **Päätösesitys** | Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:<br>Tekninen lautakunta päättää asettaa 5.5.2026 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia osallisia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse. |
| **Päätös** | Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti. |
| **Selostus** | Keskustan yleiskaavaa muutetaan Taipaleessa sijaitsevan venevalkamapaikan sijainnin sekä entisen ammattikoulun alueen osalta. Taipaleen venevalkama siirretään pohjoisempana sijaitsevan matkailupalveluiden alueen yhteyteen. Entisen ammattikoulun alueen osalta käyttötarkoitus muutetaan palvelemaan nykyistä käyttötarkoitusta ja mahdollistamaan alueen kehittyminen. |

Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.3.–30.4.2026. Kaavaluonnoksesta annettiin 3 lausuntoa ja jätettiin yksi huomautus. Lausuntojen ja huomautusten perusteella kaavaselostukseen tehtiin teknisiä tarkistuksia.

Kaavoittaja on valmistellut 5.5.2026 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

TEKLK 04.11.2026 § 57
78/10.02.02/2024

**Valmistelija** Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

**Päätösesitys** Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin sekä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy 21.10.2026 päivätyn Keskustan osayleiskaavan muutoksen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

**Selostus** Keskustan osayleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet.

Keskustan yleiskaavaa muutetaan Taipaleessa sijaitsevan venevalkamapaikan sijainnin sekä entisen ammattikoulun alueen osalta. Taipaleen venevalkama siirretään pohjoisempana sijaitsevan matkailupalveluiden alueen yhteyteen kunnan omistamalle alueelle. Entisen ammattikoulun alueen käyttötarkoitus muutetaan yleisten rakennusten alueesta työpaikka-alueeksi vastaamaan alueen nykyistä käyttöä ja mahdollistamaan alueen kehittyminen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.3.–30.4.2026. Kaavaluonnoksesta annettiin kolme lausuntoa ja jätettiin yksi huomautus. Saadun palautteen perusteella kaavaselostusta täydennettiin.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 2.7.–21.8.2026. Kaavaehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Lupa- ja valvontavirastolla sekä Elinvoimakeskuksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Riihisaari – Savonlinnan museo kiinnitti lausunnossaan huomiota entisen ammattikoulun rakennuskannan kuvauksen laajuuteen. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin vastineet. Lausuntojen perusteella kaavaratkaisuun ei ole tehty muutoksia.

Kaavoittaja on valmistellut 21.10.2026 päivätyt hyväksymisvaiheen kaava-asiakirjat. Entisen ammattikoulun alueella valmistellaan samanaikaisesti asemakaavan muutosta. Yleiskaavan muutos on tarkoitus hyväksyä ennen asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittelyä.