Tekninen lautakunta

AIKA 04.11.2026 klo 17:00 - 18:25

PAIKKA Kunnanhallituksen kokoushuone 303

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 52	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 53	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 54	Piikkilänrannan infran urakoitsijavalinta	7
§ 55	Juvan kunnan investoinnit vuonna 2027 ja investointisuunnitelma vuosille 2028-2029	9
§ 56	Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029	10
§ 57	Keskustan osayleiskaavan muutokset/hyväksyminen	11
§ 58	Keskustan pienet asemakaavamuutokset/hyväksyminen	14
§ 59	Hietajärven 1. vaiheyleiskaavan luonnosvaihe	17
§ 60	Muut asiat	20

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paunonen Antti	puheenjohtaja	
	Kontio Juha	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Räsämäki Nina	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Vuorio Satu	jäsen	
	Summanen Hannu	kunnanhallituksen edustaja	
	Hänninen Ritva	kunnanhallituksen pj.	
	Kankkunen Vesa	tekninen johtaja	esittelijä
	Mesiäinen Annukka	vs. lupa- ja valvontasihteeri	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Immonen Sanna		
	Häkkinen Piia		
	Kietäväinen Jukka		
	Simoska Mervi		

ALLEKIRJOITUKSET

Antti Paunonen
puheenjohtaja

Annukka Mesiäinen
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

51 - 60

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tarkastettu ja hyväksytty.

Juvalla 11.11.2026

Juha Kontio
pöytäkirjantarkastaja

Nina Räsämäki
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Juvan kunnan yleisessä tietoverkossa www.juva.fi 11.11.2026.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLK 04.11.2026 § 51

Päätösesitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLK 04.11.2026 § 52

Päätösesitys	Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi kokouksen jäsentä.
Päätös	Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin jäsenet Juha Kontio ja Nina Räsämäki.

Asioiden käsittelyjärjestys

TEKLK 04.11.2026 § 53

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Juvan kunnan hallintosäännön 15 luvun 121 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin muuta päätä.

Toimielin voi ottaa esittelijän esityksestä käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Piikkilänrannan infran urakoitsijavalinta

TEKLK 04.11.2026 § 54
28/02.08.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Piikkilänrannan infran urakoitsijaksi valitaan Maansiirto Oravat Oy urakkahintaan 491.240 euroa (alv 0 %).

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Hallintosäännön 22 § mukaan tekninen lautakunta hyväksyy rakennustöiden urakoitsijat, kun hankkeen kustannukset alittavat 500.000 euroa. Kokonaiskustannuksissa on huomioitava lisä- ja muutostyöt sekä rakennuttamisesta maksettava palkkio Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle.

Piikkilänranta on uusi asuinalue VT 14 ja Jukajärven välissä. Alueelle rakentuu viisi omarantaista tonttia sekä kuusitoista sisämaan tonttia järvinäkymällä. Alueelle on laadittu asemakaava.

Piikkilänrannan infran kilpailutus on ollut auki Cloudiassa 1.9.-7.10.2026. Hanke käsittää uuden asuinalueen väylien sekä vesihuollon rakentamisen kokonaisuudessaan. Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta. Määräaikaan mennessä tarjouksen tekivät:

1. Talpa Infra Oy
2. Rakennusliike Avikainen Oy
3. Maansiirto E. Huttunen Oy
4. Maansiirto Oravat Oy
5. Poppari Oy

Valintaperusteena on halvin hinta. Tarjoajien kelpoisuutta ohjattiin liikevaihtovaatimuksella sekä eri referenssein. Hankkeesta on laadittu kustannusarvio suunnittelijan toimesta. Tarjottuja urakkahintoja on verrattu tehtyyn kustannusarvioon sekä arvioitu hankkeen toteutusmahdollisuutta tarjotulla hinnalla. Lisäksi halvimman tarjouksen tehneen yrityksen kanssa on pidetty selonottoneuvottelu, jossa on käyty läpi tarjouksen kaupallinen ja tekninen sisältö sekä edellytykset urakoitsijavalinnalle.

Selonottoneuvottelussa ei tullut esiin seikkoja, jotka estäisivät hankkeen toteutuksen tarjotulla hinnalla.

Juvan kunnan investoinnit vuonna 2027 ja investointisuunnitelma vuosille 2028-2029

TEKLK 04.11.2026 § 55
144/02.02.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle kokouksessaan muokkaamansa vuoden 2027 investoinnit sekä vuosien 2028–2029 investointiohjelman, sekä valtuuttaa teknisen johtajan tekemään mahdolliset myöhemmin ilmenevät muutokset.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Hallintokuntien ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa yhteistyönä on laadittu oheismateriaalina oleva investointiohjelma, jota on käyty läpi kunnan johtoryhmässä sekä JSP:n asiantuntijoiden kanssa. Investointiohjelman hankkeiden toteuttamisaikatauluihin sekä kustannuksiin voi tulla vielä tarkennuksia ja muutoksia.

Investointiohjelma sisältää vuoden 2027 investoinnit sekä investointisuunnitelman vuosille 2028-2029. Tekninen lautakunta käy kokouksessa keskustelua investointien aikatauluttamisesta ja antaa oman esityksensä kunnanhallitukselle.

Investointien pääpaino lähivuosina on elinvoimainvestoinneissa sekä vesihuoltoon liittyvissä investoinneissa.

Liitteet
1 Investoinnit 2027

Teknisen lautakunnan talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029

TEKLK 04.11.2026 § 56
144/02.02.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle teknisen lautakunnan vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään mahdolliset myöhemmin ilmenevät muutokset.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Juvan kunnanhallitus on antanut toimialoille talousarvion laatimisohjeet 7.9.2026 § 156. Toimialojen esitykset vuoden 2027 talousarvioksi ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelmaksi toimitetaan kunnanhallitukselle.

Teknisten palveluiden talousarvioraami vuodelle 2027 on -399.000 euroa (toimintakate).

Annettu raami noudattaa kuluvan vuoden talousarvioraamia toimintojen pysyessä pääosin samanlaisina. Liitteenä oleva talousarvioesitys sisältää palvelualakohtaiset toiminnan tavoitteet ja tunnusluvut.

Liitteet
2 TA2027_luonnos
3 Ta2027_luonnosVVL

Tekninen lautakunta	§ 11	04.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 42	03.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 57	04.11.2026

Keskustan osayleiskaavan muutokset/hyväksyminen

TEKLK 04.03.2026 § 11

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Keskustan osayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet.

Keskustan yleiskaavaa muutetaan Taipaleessa sijaitsevan venevalkamapaikan sijainnin sekä entisen ammattikoulun alueen osalta. Taipaleen venevalkama siirretään pohjoisempana sijaitsevan matkailupalveluiden alueen yhteyteen. Entisen ammattikoulun alueen osalta käyttötarkoitus muutetaan palvelemaan nykyistä käyttötarkoitusta ja mahdollistamaan alueen kehittyminen.

TEKLK 03.06.2026 § 42

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 5.5.2026 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia osallisia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Keskustan yleiskaavaa muutetaan Taipaleessa sijaitsevan venevalkamapaikan sijainnin sekä entisen ammattikoulun alueen osalta. Taipaleen venevalkama siirretään pohjoisempana sijaitsevan matkailupalveluiden alueen yhteyteen. Entisen ammattikoulun alueen

Tekninen lautakunta	§ 11	04.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 42	03.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 57	04.11.2026

osalta käyttötarkoitus muutetaan palvelemaan nykyistä käyttötarkoitusta ja mahdollistamaan alueen kehittyminen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.3.–30.4.2026. Kaavaluonnoksesta annettiin 3 lausuntoa ja jätettiin yksi huomautus. Lausuntojen ja huomautusten perusteella kaavaselostukseen tehtiin teknisiä tarkistuksia.

Kaavoittaja on valmistellut 5.5.2026 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

TEKLK 04.11.2026 § 57
78/10.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin sekä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy 21.10.2026 päivätyn Keskustan osayleiskaavan muutoksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Keskustan osayleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet.

Keskustan yleiskaavaa muutetaan Taipaleessa sijaitsevan venevalkamapaikan sijainnin sekä entisen ammattikoulun alueen osalta. Taipaleen venevalkama siirretään pohjoisempana sijaitsevan matkailupalveluiden alueen yhteyteen kunnan omistamalle alueelle. Entisen ammattikoulun alueen käyttötarkoitus muutetaan yleisten rakennusten alueesta työpaikka-alueeksi vastaamaan alueen nykyistä käyttöä ja mahdollistamaan alueen kehittyminen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.3.–30.4.2026. Kaavaluonnoksesta annettiin kolme lausuntoa ja jätettiin yksi huomautus. Saadun palautteen perusteella kaavaselostusta täydennettiin.

Tekninen lautakunta	§ 11	04.03.2026
Tekninen lautakunta	§ 42	03.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 57	04.11.2026

Kaavaehdotus oli nähtävillä 2.7.–21.8.2026. Kaavaehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Lupa- ja valvontavirastolla sekä Elinvoimakeskuksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Riihisaari – Savonlinnan museo kiinnitti lausunnossaan huomiota entisen ammattikoulun rakennuskannan kuvauksen laajuuteen. Kaavoittaja on laatinut lausuntoihin vastineet. Lausuntojen perusteella kaavaratkaisuun ei ole tehty muutoksia.

Kaavoittaja on valmistellut 21.10.2026 päivätyt hyväksymisvaiheen kaava-asiakirjat. Entisen ammattikoulun alueella valmistellaan samanaikaisesti asemakaavan muutosta. Yleiskaavan muutos on tarkoitus hyväksyä ennen asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittelyä.

Liitteet

4 Keskusta_oyk_hyväksyntä

Tekninen lautakunta	§ 72	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 41	03.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 58	04.11.2026

Keskustan pienet asemakaavamuutokset/hyväksyminen

TEKLK 03.12.2025 § 72

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:

1. Asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AKL 62 § sekä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.
2. Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Asemakaavan muutoksien tarkoituksena on muuttaa entisen ammattikoulun alueen kaavamerkintä kuvaamaan paremmin nykyistä toimintaa sekä varmistamaan alueen kehittyminen. Nykyinen kaavamerkintä mahdollistaisi vain opetustoimeen liittyvien rakennuslupien käsittelyn ilman poikkeamismenettelyä.

Lisäksi korttelin 502 asemakaavaa muutetaan siten, että liittymäkieltoaluetta pienennetään Yhdystien kohdalla. Tämä mahdollistaa jouhevan liikennöinnin liikerakennuksen pihalle. Kaavamuutos myös selkeyttää nykyisiä liikennejärjestelyjä

TEKLK 03.06.2026 § 41

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:

- Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin.

- Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Tekninen lautakunta	§ 72	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 41	03.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 58	04.11.2026

- Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi päätöksen yksimielisesti.

Selostus Asemakaavan muutoksien tarkoituksena on muuttaa entisen ammattikoulun alueen kaavamerkintä kuvaamaan paremmin nykyistä toimintaa sekä varmistamaan alueen kehittyminen. Nykyinen kaavamerkintä mahdollistaisi vain opetustoimeen liittyvien rakennuslupien käsittelyn ilman poikkeamismenettelyä.

Lisäksi korttelin 502 asemakaavaa muutetaan siten, että liittymäkieltoaluetta pienennetään Yhdystien kohdalla. Tämä mahdollistaa jouhevan liikennöinnin liikerakennuksen pihalle. Kaavamuutos myös selkeyttää nykyisiä liikennejärjestelyjä.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 8.1.–9.2.2026. Luonnoksesta saatiin kolme lausuntoa. Lausuntojen perusteella kaavaselostusta tarkennettiin teknisiltä osin.

TEKLK 04.11.2026 § 58
158/10.02.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin sekä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että 21.10.2026 päivätyt Juvan keskustan pienet asemakaavamuutokset kaavakarttoineen ja -määräyksineen hyväksytään.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Asemakaavamuutosten tarkoituksena on muuttaa entisen ammattikoulun alueen kaavamerkintä vastaamaan nykyistä toimintaa sekä mahdollistaa alueen kehittäminen. Korttelin 606 tontti 12 muutetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Alueen rakennusoikeus säilyy ennallaan.

Tekninen lautakunta	§ 72	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 41	03.06.2026
Tekninen lautakunta	§ 58	04.11.2026

Lisäksi korttelin 502 tontin 2 asemakaavaa muutetaan lyhentämällä Yhdystien puoleista liittymäkieltoa. Muutos mahdollistaa uuden ajoneuvoliittymän toteuttamisen liikerakennuksen piha-alueelle. Liittymän tarkka sijainti ja turvalliset liikennejärjestelyt ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 8.1.–9.2.2026. Luonnoksesta saatiin kolme lausuntoa, joiden perusteella kaavaselostusta tarkennettiin. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 2.7.–21.8.2026. Ehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus sekä Riihisaari – Savonlinnan museo. Lausuntoihin on laadittu vastineet. Kaavaratkaisua ei ole muutettu ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Entisen ammattikoulun aluetta koskeva keskustan osayleiskaavan muutoksen hyväksymiskäsittely on ennen asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittelyä. Kaavojen voimaantulomenettelyssä huolehditaan siitä, ettei asemakaavamuutos tule voimaan ennen sitä ohjaavan osayleiskaavamuutoksen voimaantuloa.

Liitteet

5 Keskusta_asemakaava_hyväksyntä

Tekninen lautakunta § 12 04.03.2026
Tekninen lautakunta § 59 04.11.2026

Hietajärven 1. vaiheyleiskaavan luonnosvaihe

TEKLK 04.03.2026 § 12

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Hietajärven 1. vaiheyleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Yleiskaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää voimassa olevan yleiskaavan määräykset vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Nykyinen lainsäädäntö edellyttää, että yleiskaavassa esitetään aiempaa täsmällisemmin rakennusoikeus, rakennusten lukumäärä sekä rakentamisetäisyydet.

Voimassa olevan yleiskaavan laadinnan aikaan kyseiset asiat on voitu osoittaa rakennusjärjestyksessä. Lainsäädännön muutoksen johdosta nämä tiedot tulee jatkossa esittää suoraan yleiskaavassa. Kaavassa määritettävät rakennusoikeudet, rakennusten lukumäärä sekä rakentamisetäisyydet tulevat noudattelemaan rakennusjärjestyksessä kaavoittamattomille alueille osoitettuja periaatteita ja etäisyyksiä.

Muutoksella ei muuteta alkuperäisen kaavan laadinnan aikaisia mitoitus- tai sisältöperiaatteita. Rakentamisen kokonaismitoitus tai kaavan perusratkaisut eivät muutu. Muutos koskee tältä osin ainoastaan kaavan määräysosaa ja sen esitystapaa.

Kaavakartalle päivitetään yleiskaavan vahvistumisen jälkeen maakuntakaavassa osoitetut luonto- ja kulttuuriympäristökohteet. Päivitys tehdään informatiivisena ja ajantasaistavana toimenpiteenä, jotta yleiskaava vastaa ylemmän tason suunnitteluratkaisuja. Muihin kohteisiin tai aluevarauksiin ei tehdä muutoksia.

Yleiskaava laaditaan vaiheyleiskaavana. Menettelyllä mahdollistetaan:

- määräysmuutosten selkeä rajaus
- yksittäisten teemojen päivittäminen ilman koko kaavan avaamista

- kaavakokonaisuuden hallittu ja vaiheittainen kehittäminen

Yleiskaavatyön yhteydessä päivitettävät kohteet ja merkinnät esitetään omilla kartoillaan.

Lisäksi kaavamuutoksen yhteydessä laaditaan epävirallinen vaiheyleiskaavojen yhdistelmäkartta. Yhdistelmäkartta kokoaa kaikki voimassa olevat yleiskaavavaiheet yhteen ja osoittaa niiden muodostaman kokonaisuuden sen hetkisessä muodossaan. Yhdistelmäkartta helpottaa kaavan tulkintaa ja mahdollistaa kaavamerkintöjen ja -määräysten tarkastelun selkeänä kokonaisuutena koko suunnittelualueen osalta.

TEKLK 04.11.2026 § 59
40/10.02.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Hietajärven 1.vaiheyleiskaavan luonnosaineiston asetettavaksi nähtäville;
2. asettaa kaavaluonnoksen valmisteluaineistoineen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi alueidenkäyttölain 62 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti;
3. pyytää luonnosaineistosta lausunnot viranomaisilta.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Hietajärven 1. vaiheyleiskaavan luonnosaineisto on valmistunut. Kaavatyön tarkoituksena on päivittää voimassa olevan yleiskaavan määräykset vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Rakentamislain 7 § mukaisesti rakennusoikeudet määritellään kaavassa, eikä rakennusjärjestyksessä niin kuin tähän asti.

Vaiheyleiskaavassa määritellään aluekohtaiset rakennusoikeudet sekä täsmennetään rakennusten lukumäärää, rakentamisetäisyyksiä ja alinta suositeltavaa rakentamiskorkeutta koskeva ohjaus. Määräysten lähtökohtana ovat voimassa olevan yleiskaavan ja Juvan kunnan vuoden 2025 rakennusjärjestyksen mukaiset rakentamisen ehdot. Rakentamisen määrää ei lisätä.

Yleismääräyksillä ohjataan rakentamisen sovittamista ympäristöön, rantakasvillisuuden säilyttämistä, vesihuoltoa, hulevesien hallintaa ja kulkuyhteyksien järjestämistä. Ohjaus koskee myös rakentamisluvasta vapautettuja rakennuksia ja rakennelmia. Lisäksi päivitetään suojelumääräykset sekä vanhentuneet laki- ja viranomaisviittaukset.
Maakuntakaavan mukaisia mahdollisia tarkistustarpeita tarkastellaan erikseen Etelä-Savon maakuntakaavan kokonaisuudistuksen edettyä. Voimassa olevien maakuntakaavojen ohjausvaikutus otetaan huomioon määräysten päivityksessä.

Vaiheyleiskaava koskee ainoastaan kaavamääräyksiä. Kaavakartalla osoitetut aluevaraukset, rakennuspaikkojen sijainnit ja lukumäärät säilyvät ennallaan. Kaavan käyttöä varten laaditaan epävirallinen yleiskaavayhdistelmä, jossa esitetään voimassa oleva kaavakartta ja päivitetyt määräykset.

Luonnosaineisto sisältää kaavamääräykset, kaavaselostuksen vaikutusten arviointeineen sekä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Nähtävilläolon aikana osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä aineistosta. Luonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot. Saatu palaute käsitellään ja otetaan huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa.

Liitteet
6 Hietajärvi_luonnosaineisto

Muut asiat

TEKLK 04.11.2026 § 60

Päätös Tekninen johtaja kertoi ajankohtaisista teknisen toimen asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 51, § 53

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Juvan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Juvan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai

arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:
Juvan kunta
Sähköpostiosoite: juva.kunta(at)juva.fi
Postiosoite: Juvantie 13, 51900 Juva
Käyntiosoite: Juvantie 13, 51900 Juva
040 7551 100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juvan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 52, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.